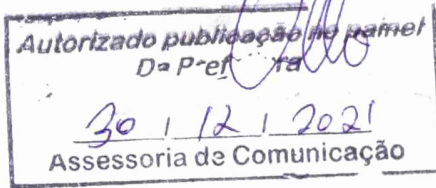


DECRETO Nº 1.961, DE 30, DE DEZEMBRO DE 2021.



“Dispõe sobre a correção da Unidade Fiscal de Santo Antônio do Descoberto - UFSAD e dá outras providências.”

O PREFEITO MUNICIPAL DE SANTO ANTÔNIO DO DESCOBERTO, Estado de Goiás, no uso das atribuições que lhe confere e tendo em vista o disposto no Código Tributário Municipal.

CONSIDERANDO que é possível que o Chefe do Poder Executivo atualize a Unidade Fiscal de Santo Antônio do Descoberto - GO, pois trata-se no presente caso tão somente de atualização e não majoração;

CONSIDERANDO que a atualização monetária não é aumento real e sim mera recomposição da perda inflacionária do período, não se sujeitando à legalidade e anterioridade, podendo ser assim exigida imediatamente por ato próprio do Poder Executivo;

CONSIDERANDO que a UFSAD - Unidade Fiscal de Santo Antônio do Descoberto nos termos do art. 366, § 2º Código Tributário Municipal, institui a correção pelo Índice Nacional de Preços ao Consumidor – INPC;

CONSIDERANDO ainda que o Índice Nacional de Preços ao Consumidor – INPC, calculado mensalmente pela Instituto Brasileiro de Geografia e Estatística - IBGE, apresentou variação de 10,96%, entre os meses de novembro de 2020 a novembro de 2021.

DECRETA:

Art. 1º Fica alterado o valor da Unidade Fiscal de Santo Antônio do Descoberto - UFSAD, para R\$59,86 (Cinquenta e nove reais e oitenta e seis centavos), para o ano de 2022.

Art. 2º Para o lançamento do IPTU, Taxas de Poder de Polícia, Taxas de Expediente e demais tributos e penaldiades, para o exercício de 2022, serão reajustados em 10,96%, conforme atualização monetária do INPC.



Art.3º Nos anexos a este Decreto, estão disciplinados os valores da Planta de Valores dos terrenos, das glebas e das Taxas de Coleta de Lixo.

Art. 4º Este Decreto entra em vigor na data de sua publicação, revogando-se as disposições em contrário.

GABINETE DO PREFEITO MUNICIPAL DE SANTO ANTÔNIO DO DESCOBERTO, Estado de Goiás, aos 30 (trinta) dias do mês de dezembro de 2021.


ALEANDRO OLÍVIO CALDATO
PREFEITO MUNICIPAL



ANEXO I
CORREÇÃO DE PLANTA DE VALORES PARA 2022

IMÓVEIS SITUADOS NO CENTRO							
	QUADRA	LOTES	VALOR DO TERRENO M ² 2021	ÍNDICE DE CORREÇÃO % INPC	VALOR DO TERRENO M ² 2022	ÁREA DO TERRENO M ²	VALOR TOTAL CORRIGIDO
1	3	5	R\$ 133,48	10,96%	R\$ 148,10	360	R\$ 53.316,00
2	4	1	R\$ 133,48	10,96%	R\$ 148,10	360	R\$ 53.316,00
3	6	10 A 18	R\$ 133,48	10,96%	R\$ 148,10	360	R\$ 53.316,00
4	7	01 A 11	R\$ 133,48	10,96%	R\$ 148,10	360	R\$ 53.316,00
5	11	01 A 11	R\$ 133,48	10,96%	R\$ 148,10	360	R\$ 53.316,00
6	12	11 A 21	R\$ 133,48	10,96%	R\$ 148,10	360	R\$ 53.316,00
7	19	13 A 22	R\$ 133,48	10,96%	R\$ 148,10	360	R\$ 53.316,00
8	20	25, 26 e 01 A 08	R\$ 133,48	10,96%	R\$ 148,10	360	R\$ 53.316,00
9	29	13 A 22	R\$ 133,48	10,96%	R\$ 148,10	360	R\$ 53.316,00
10	30	26 e 01 A 09	R\$ 133,48	10,96%	R\$ 148,10	360	R\$ 53.316,00
11	39	11 A 18	R\$ 133,48	10,96%	R\$ 148,10	360	R\$ 53.316,00
12	40	22 e 01 A 07	R\$ 133,48	10,96%	R\$ 148,10	360	R\$ 53.316,00
13	46	11 A 18	R\$ 133,48	10,96%	R\$ 148,10	360	R\$ 53.316,00
14	47	18 A 21	R\$ 186,87	10,96%	R\$ 207,35	360	R\$ 74.646,00
15	47	22 e 01 A 07	R\$ 133,48	10,96%	R\$ 148,10	360	R\$ 53.316,00
16	48	18 A 21	R\$ 186,87	10,96%	R\$ 207,35	360	R\$ 74.646,00
17	49	17 A 21	R\$ 186,87	10,96%	R\$ 207,35	360	R\$ 74.646,00
18	54	10 A 25	R\$ 186,87	10,96%	R\$ 207,35	360	R\$ 74.646,00
19	54	26 e 01 A 09	R\$ 133,48	10,96%	R\$ 148,10	360	R\$ 53.316,00
20	55	13 A 22	R\$ 186,87	10,96%	R\$ 207,35	360	R\$ 74.646,00
21	61	10 A 13	R\$ 186,87	10,96%	R\$ 207,35	360	R\$ 74.646,00
22	61	26 e 01 A 09	R\$ 133,48	10,96%	R\$ 148,10	360	R\$ 53.316,00
23	62	09 A 13	R\$ 186,87	10,96%	R\$ 207,35	360	R\$ 74.646,00
24	63	09 A 13	R\$ 186,87	10,96%	R\$ 207,35	360	R\$ 74.646,00
25	101	13 A 22	R\$ 133,48	10,96%	R\$ 148,10	360	R\$ 53.316,00
26	102	13 A 22	R\$ 133,48	10,96%	R\$ 148,10	360	R\$ 53.316,00
27	DEMAIS IMÓVEIS SETOR CENTRAL		R\$ 84,30	10,96%	R\$ 93,53	360	R\$ 33.670,80



ANEXO II
PLANTA DE VALORES PARA 2022

BAIRROS PERIFÉRICOS AO CENTRO						
	BAIRROS - CENTRO	VALOR DO M² TERRENO 2021	ÍNDICE DE CORREÇÃO % INPC	VALOR DO M² TERRENO 2022	ÁREA DO TERRENO M²	VALOR TOTAL CORRIGIDO
1	ALDEIA DA PAZ	R\$ 42,14	10,96%	R\$ 46,75	360	R\$ 16.830,00
2	BEIRA RIO I E II	R\$ 42,14	10,96%	R\$ 46,75	360	R\$ 16.830,00
3	CHÁCARA SANTO ANTÔNIO	R\$ 42,14	10,96%	R\$ 46,75	360	R\$ 16.830,00
4	CONJUNTO HABITACIONAL GOMES RABELO	R\$ 42,14	10,96%	R\$ 46,75	360	R\$ 16.830,00
5	RESIDENCIAL MANGUEIRAS	R\$ 42,14	10,96%	R\$ 46,75	360	R\$ 16.830,00
6	VILA CÔRTEZ	R\$ 42,14	10,96%	R\$ 46,75	360	R\$ 16.830,00
7	VILA MARIA AUXILIADORA	R\$ 42,14	10,96%	R\$ 46,75	360	R\$ 16.830,00
8	VILA PARAÍSO I, II E III	R\$ 42,14	10,96%	R\$ 46,75	360	R\$ 16.830,00
9	VILA SÃO LUIZ I E II	R\$ 42,14	10,96%	R\$ 46,75	360	R\$ 16.830,00
10	VILA UNIÃO	R\$ 42,14	10,96%	R\$ 46,75	360	R\$ 16.830,00



ANEXO III
PLANTA DE VALORES PARA 2022

OUTROS BAIRROS						
	BAIRROS	VALOR DO M ² TERRENO 2021	INDICE DE CORREÇÃO % INPC	VALOR DO M ² TERRENO 2022	ÁREA DO TERREN O M ²	VALOR TOTAL CORRIGIDO
1	CHÁCARA BRASÍLIA	R\$ 28,09	10,96%	R\$ 31,16	360	R\$ 11.217,60
2	CHÁCARA BRASÍLIA A	R\$ 28,09	10,96%	R\$ 31,16	360	R\$ 11.217,60
3	CHÁCARA BRASÍLIA B	R\$ 28,09	10,96%	R\$ 31,16	360	R\$ 11.217,60
4	CHÁCARA BRASILÂNDIA	R\$ 28,09	10,96%	R\$ 31,16	360	R\$ 11.217,60
5	CHÁCARA CAPÃO GROSSO	R\$ 28,09	10,96%	R\$ 31,16	360	R\$ 11.217,60
6	CHÁCARA PIRANQUARA	R\$ 28,09	10,96%	R\$ 31,16	360	R\$ 11.217,60
7	CHÁCARA SÃO RAFAEL	R\$ 28,09	10,96%	R\$ 31,16	360	R\$ 11.217,60
8	DISTRITO INDUSTRIAL	R\$ 28,09	10,96%	R\$ 31,16	360	R\$ 11.217,60
9	ELDORADO MANSÕES	R\$ 28,09	10,96%	R\$ 31,16	360	R\$ 11.217,60
10	GRANJA NOVA CAPITAL	R\$ 28,09	10,96%	R\$ 31,16	360	R\$ 11.217,60
11	JARDIM ANA BEATRIZ I E II	R\$ 28,09	10,96%	R\$ 31,16	360	R\$ 11.217,60
12	JARDIM BELAROSE	R\$ 28,09	10,96%	R\$ 31,16	360	R\$ 11.217,60
13	JARDIM DE ALÁ	R\$ 28,09	10,96%	R\$ 31,16	360	R\$ 11.217,60
14	JARDIM FARO (A a E)	R\$ 28,09	10,96%	R\$ 31,16	360	R\$ 11.217,60
15	JARDIM JESUÍTA (A a F)	R\$ 28,09	10,96%	R\$ 31,16	360	R\$ 11.217,60
16	JARDIM LAGOINHA DE BSB	R\$ 28,09	10,96%	R\$ 31,16	360	R\$ 11.217,60
17	JARDIM MARLI B. DINIZ A	R\$ 28,09	10,96%	R\$ 31,16	360	R\$ 11.217,60
18	JARDIM MARLI B. DINIZ B	R\$ 28,09	10,96%	R\$ 31,16	360	R\$ 11.217,60
19	JARDIM MARINGA	R\$ 28,09	10,96%	R\$ 31,16	360	R\$ 11.217,60
20	JARDIM MORUMBI	R\$ 28,09	10,96%	R\$ 31,16	360	R\$ 11.217,60
21	JARDIM PARATI	R\$ 28,09	10,96%	R\$ 31,16	360	R\$ 11.217,60
22	JARDIM PONTE ALTA	R\$ 28,09	10,96%	R\$ 31,16	360	R\$ 11.217,60
23	JARDIM REGINA - A	R\$ 28,09	10,96%	R\$ 31,16	360	R\$ 11.217,60
24	JADIRM REGINA - B	R\$ 28,09	10,96%	R\$ 31,16	360	R\$ 11.217,60
25	JARDIM SERRA DOURADA	R\$ 28,09	10,96%	R\$ 31,16	360	R\$ 11.217,60
26	JARDIM SUÍÇO	R\$ 28,09	10,96%	R\$ 31,16	360	R\$ 11.217,60
27	MEU LOTE MINHA CASA	R\$ 28,09	10,96%	R\$ 31,16	360	R\$ 11.217,60
28	MORADA NOBRE	R\$ 28,09	10,96%	R\$ 31,16	360	R\$ 11.217,60
29	MS IMPERATRIZ	R\$ 28,09	10,96%	R\$ 31,16	360	R\$ 11.217,60
30	MS ITAMARACÁ	R\$ 28,09	10,96%	R\$ 31,16	360	R\$ 11.217,60
31	MS MARACANÃ	R\$ 28,09	10,96%	R\$ 31,16	360	R\$ 11.217,60
32	NAÇÕES UNIDAS	R\$ 28,09	10,96%	R\$ 31,16	360	R\$ 11.217,60
33	P.E.D. XI a XVII	R\$ 28,09	10,96%	R\$ 31,16	360	R\$ 11.217,60
34	PQ. IND. LAGOINHA	R\$ 28,09	10,96%	R\$ 31,16	360	R\$ 11.217,60
35	PARQUE MARIZ	R\$ 28,09	10,96%	R\$ 31,16	360	R\$ 11.217,60
36	PARQUE MARIZ I	R\$ 28,09	10,96%	R\$ 31,16	360	R\$ 11.217,60
37	PARQUE MARIZ II	R\$ 28,09	10,96%	R\$ 31,16	360	R\$ 11.217,60
38	PARQUE MARIZ III	R\$ 28,09	10,96%	R\$ 31,16	360	R\$ 11.217,60
39	PARQUE MARIZ IV	R\$ 28,09	10,96%	R\$ 31,16	360	R\$ 11.217,60
40	PARQUE MARIZ V	R\$ 28,09	10,96%	R\$ 31,16	360	R\$ 11.217,60
41	PARQUE SANTO ANTONIO	R\$ 28,09	10,96%	R\$ 31,16	360	R\$ 11.217,60



42	PQ. SÃO MARCOS A	R\$ 28,09	10,96%	R\$ 31,16	360	R\$ 11.217,60
43	PQ. SÃO MARCOS B	R\$ 28,09	10,96%	R\$ 31,16	360	R\$ 11.217,60
44	PQ. SÃO MARCOS C	R\$ 28,09	10,96%	R\$ 31,16	360	R\$ 11.217,60
45	RAIO DE LUZ	R\$ 28,09	10,96%	R\$ 31,16	360	R\$ 11.217,60
46	S. DE M. BITTENCOURT I e II	R\$ 28,09	10,96%	R\$ 31,16	360	R\$ 11.217,60
47	VILA BETEL	R\$ 28,09	10,96%	R\$ 31,16	360	R\$ 11.217,60
48	VILA ESPERANÇA	R\$ 28,09	10,96%	R\$ 31,16	360	R\$ 11.217,60
49	VILA MONTES CLAROS I e II	R\$ 28,09	10,96%	R\$ 31,16	360	R\$ 11.217,60
50	VILA PARQUE	R\$ 28,09	10,96%	R\$ 31,16	360	R\$ 11.217,60

ANEXO IV
PLANTA DE VALORES – VALORES DE M² DE CONSTRUÇÃO

VALOR DO M² DA CONSTRUÇÃO PARA: CENTRO, AVENIDAS COMERCIAIS, BAIRROS DO CENTRO E DEMAIS SETORES DO MUNICÍPIO		
VALOR ATUAL 2021	INDICE DE CORREÇÃO - INPC	VALOR PARA 2022 R\$
R\$ 197,06	10,96%	R\$ 218,65

OBS.: INDICE DE CORREÇÃO DE PLANTA DE VALORES DE IMÓVEIS PARA O EXERCÍCIO DE 2022, REALIZADO PELO INDICE NACIONAL DE PREÇOS AO CONSUMIDOR – (INPC), CONFORME O ART. 366 §2º DA LEI 531 DE NOVEMBRO DE 2002 – CÓDIGO TRIBUTÁRIO DO MUNICÍPIO – (CTM).

ANEXO V
TABELA DE VALORES PARA GLEBAS

ZONA URBANA		
SETOR	VALOR M²	METRAGEM
CENTRO	R\$ 43,62	A PARTIR DE 900M²
BAIRROS (JUNTO AO CENTRO)	R\$ 31,16	A PARTIR DE 900M²
BAIRROS	R\$ 18,68	A PARTIR DE 900M²
ÁREA DE EXPANSÃO		
ÁREA DE EXPANSÃO	R\$ 5,55	A PARTIR DE 900M² (SEM BENFEITORIAS PÚBLICAS)
ZONA RURAL		
ZONA RURAL	R\$ 5,00	A PARTIR DE 901M² ATÉ 1.999,99M²
ZONA RURAL	R\$ 2,00	2.000,00M² ATÉ 10.000,M²



ANEXO VI
TAXA DE COLETA DE LIXO

IMÓVEL EDIFICADO	UFSAD RESIDENCIA L	VALOR RESIDENCIA L	UFSAD COMERCIA L IND. E MISTO	VALOR COMERCIA L, INDUSTRIA L E MISTO
1- ATÉ 40M²	0,50	R\$ 29,93	0,70	R\$ 41,90
2 – 41M² ATÉ 60M²	0,75	R\$ 44,89	1,05	R\$ 62,85
3 – 61M² ATÉ 100M²	1,50	R\$ 89,79	2,10	R\$ 125,71
4 – 101M² ATÉ 150M²	1,75	R\$ 104,75	2,45	R\$ 146,65
5 - 151M² ATÉ 200M²	2,00	R\$ 119,72	2,80	R\$ 167,61
6 - 201M² ATÉ 300M²	2,50	R\$ 149,65	3,50	R\$ 209,51
7 – ACIMA DE 301M², para cada m² ou fração	0,25	R\$ 149,65 + R\$ 14,96 a cada 100 m ²	R\$ 209,51 + R\$ 20,95 a cada 100 m ²	