



DECRETO Nº 3751, DE 30 DE DEZEMBRO DE 2022


publicado no site da prefeitura
Municipal
30/12/2022
Secretaria municipal de
Comunicação

Dispõe sobre a correção da Unidade Fiscal de Santo Antônio do Descoberto/GO e dá outras providências.

CONSIDERANDO que é possível que o Chefe do Poder Executivo atualize a Unidade Fiscal de Santo Antônio do Descoberto - GO, pois trata-se no presente caso tão somente de atualização e não majoração;

CONSIDERANDO que a atualização monetária não é aumento real e sim mera recomposição da perda inflacionária do período, não se sujeitando à legalidade e anterioridade, podendo ser assim exigida imediatamente por ato próprio do Poder Executivo;

CONSIDERANDO que a UFSAD - Unidade Fiscal de Santo Antônio do Descoberto nos termos do art. 366, § 2º Código Tributário Municipal, institui a correção pelo Índice Nacional de Preços ao Consumidor – INPC;

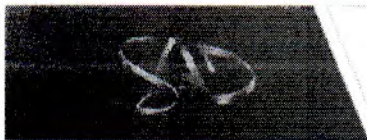
CONSIDERANDO ainda que o Índice Nacional de Preços ao Consumidor – INPC, calculado mensalmente pela Instituto Brasileiro de Geografia e Estatística - IBGE, apresentou variação de 5,97%, acumulado nos últimos 12 meses (novembro 2022).

O PREFEITO DO MUNICÍPIO DE SANTO ANTÔNIO DO DESCOBERTO, Estado de Goiás, no uso de suas atribuições legais,

DECRETA:



Art. 1º Fica alterado o valor da Unidade Fiscal de Santo Antônio do Descoberto - UFSAD, para **R\$63,97 (Sessenta e três reais, noventa e sete centavos), para o ano de 2023.**

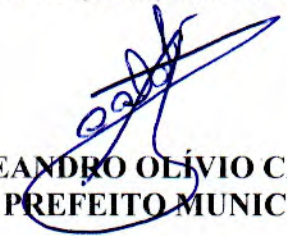


Art. 2º Para o lançamento do IPTU, Taxas de Poder de Polícia, Taxas de Expediente e demais tributos e penalidades, para o exercício de 2022, serão reajustados em 6,86%, conforme atualização monetária do INPC.

Art.3º Nos anexos a este Decreto, estão disciplinados os valores da Planta de Valores dos terrenos, das glebas e das Taxas de Coleta de Lixo.

Art. 4º Este Decreto entra em vigor na data de sua publicação, revogando-se as disposições em contrário.

GABINETE DO PREFEITO MUNICIPAL DE SANTO ANTÔNIO DO DESCOBERTO - GO, aos 30 (trinta) dias do mês de dezembro de 2022.


ALEANDRO OLÍVIO CALDATO
PREFEITO MUNICIPAL



ANEXO I
CORREÇÃO DE PLANTA DE VALORES PARA 2023

IMÓVEIS SITUADOS NO CENTRO							
	QUADRA	LOTES	VALOR DO TERRENO M ² 2022	ÍNDICE DE CORREÇÃO % INPC	VALOR DO TERRENO M ² 2023	ÁREA DO TERRENO M ²	VALOR TOTAL CORRIGIDO
1	3	5	R\$ 148,10	6,86%	R\$ 158,26	360	R\$ 56.973,60
2	4	1	R\$ 148,10	6,86%	R\$ 158,26	360	R\$ 56.973,60
3	6	10 A 18	R\$ 148,10	6,86%	R\$ 158,26	360	R\$ 56.973,60
4	7	01 A 11	R\$ 148,10	6,86%	R\$ 158,26	360	R\$ 56.973,60
5	11	01 A 11	R\$ 148,10	6,86%	R\$ 158,26	360	R\$ 56.973,60
6	12	11 A 21	R\$ 148,10	6,86%	R\$ 158,26	360	R\$ 56.973,60
7	19	13 A 22	R\$ 148,10	6,86%	R\$ 158,26	360	R\$ 56.973,60
8	20	25, 26 e 01 A 08	R\$ 148,10	6,86%	R\$ 158,26	360	R\$ 56.973,60
9	29	13 A 22	R\$ 148,10	6,86%	R\$ 158,26	360	R\$ 56.973,60
10	30	26 e 01 A 09	R\$ 148,10	6,86%	R\$ 158,26	360	R\$ 56.973,60
11	39	11 A 18	R\$ 148,10	6,86%	R\$ 158,26	360	R\$ 56.973,60
12	40	22 e 01 A 07	R\$ 148,10	6,86%	R\$ 158,26	360	R\$ 56.973,60
13	46	11 A 18	R\$ 148,10	6,86%	R\$ 158,26	360	R\$ 56.973,60
14	47	18 A 21	R\$ 207,35	6,86%	R\$ 221,57	360	R\$ 79.765,20
15	47	22 e 01 A 07	R\$ 148,10	6,86%	R\$ 158,26	360	R\$ 56.973,60
16	48	18 A 21	R\$ 207,35	6,86%	R\$ 221,57	360	R\$ 79.765,20
17	49	17 A 21	R\$ 207,35	6,86%	R\$ 221,57	360	R\$ 79.765,20
18	54	10 A 25	R\$ 207,35	6,86%	R\$ 221,57	360	R\$ 79.765,20
19	54	26 e 01 A 09	R\$ 148,10	6,86%	R\$ 158,26	360	R\$ 56.973,60
20	55	13 A 22	R\$ 207,35	6,86%	R\$ 221,57	360	R\$ 79.765,20
21	61	10 A 13	R\$ 207,35	6,86%	R\$ 221,57	360	R\$ 79.765,20
22	61	26 e 01 A 09	R\$ 148,10	6,86%	R\$ 158,26	360	R\$ 56.973,60
23	62	09 A 13	R\$ 207,35	6,86%	R\$ 221,57	360	R\$ 79.765,20
24	63	09 A 13	R\$ 207,35	6,86%	R\$ 221,57	360	R\$ 79.765,20
25	101	13 A 22	R\$ 148,10	6,86%	R\$ 158,26	360	R\$ 56.973,60
26	102	13 A 22	R\$ 148,10	6,86%	R\$ 158,26	360	R\$ 56.973,60
27	DEMAIS IMÓVEIS SETOR CENTRAL		R\$ 93,53	6,86%	R\$ 99,95	360	R\$ 35.982,00



ANEXO II
PLANTA DE VALORES PARA 2023

BAIRROS PERIFÉRICOS AO CENTRO						
	BAIRROS - CENTRO	VALOR DO M² TERRENO 2022	INDICE DE CORREÇÃO % INPC	VALOR DO M² TERRENO 2023	ÁREA DO TERRENO M²	VALOR TOTAL CORRIGIDO
1	ALDEIA DA PAZ	R\$ 46,75	6,86%	R\$ 49,96	360	R\$ 17.985,60
2	BEIRA RIO I E II	R\$ 46,75	6,86%	R\$ 49,96	360	R\$ 17.985,60
3	CHÁCARA SANTO ANTÔNIO	R\$ 46,75	6,86%	R\$ 49,96	360	R\$ 17.985,60
4	CONJUNTO HABITACIONAL GOMES RABELO	R\$ 46,75	6,86%	R\$ 49,96	360	R\$ 17.985,60
5	RESIDENCIAL MANGUEIRAS	R\$ 46,75	6,86%	R\$ 49,96	360	R\$ 17.985,60
6	VILA CÔRTEZ	R\$ 46,75	6,86%	R\$ 49,96	360	R\$ 17.985,60
7	VILA MARIA AUXILIADORA	R\$ 46,75	6,86%	R\$ 49,96	360	R\$ 17.985,60
8	VILA PARAÍSO I, II E III	R\$ 46,75	6,86%	R\$ 49,96	360	R\$ 17.985,60
9	VILA SÃO LUIZ I E II	R\$ 46,75	6,86%	R\$ 49,96	360	R\$ 17.985,60
10	VILA UNIÃO	R\$ 46,75	6,86%	R\$ 49,96	360	R\$ 17.985,60



PREFEITURA MUNICIPAL

SANTO ANTÔNIO DO DESCOBERTO-GO

CNPJ 00.097.857/0001-71



ANEXO III PLANTA DE VALORES PARA 2023

OUTROS BAIRROS						
	BAIRROS	VALOR DO M ² TERRENO 2022	INDICE DE CORREÇÃO % INPC	VALOR DO M ² TERRENO 202	ÁREA DO TERRENO M ²	VALOR TOTAL CORRIGIDO
1	CHÁCARA BRASÍLIA	R\$ 31,16	6,86%	R\$ 33,29	360	R\$ 11.984,40
2	CHÁCARA BRASÍLIA A	R\$ 31,16	6,86%	R\$ 33,29	360	R\$ 11.984,40
3	CHÁCARA BRASÍLIA B	R\$ 31,16	6,86%	R\$ 33,29	360	R\$ 11.984,40
4	CHÁCARA BRASILÂNDIA	R\$ 31,16	6,86%	R\$ 33,29	360	R\$ 11.984,40
5	CHÁCARA CAPÃO GROSSO	R\$ 31,16	6,86%	R\$ 33,29	360	R\$ 11.984,40
6	CHÁCARA PIRANQUARA	R\$ 31,16	6,86%	R\$ 33,29	360	R\$ 11.984,40
7	CHÁCARA SÃO RAFAEL	R\$ 31,16	6,86%	R\$ 33,29	360	R\$ 11.984,40
8	DISTRITO INDUSTRIAL	R\$ 31,16	6,86%	R\$ 33,29	360	R\$ 11.984,40
9	ELDORADO MANSÕES	R\$ 31,16	6,86%	R\$ 33,29	360	R\$ 11.984,40
10	GRANJA NOVA CAPITAL	R\$ 31,16	6,86%	R\$ 33,29	360	R\$ 11.984,40
11	JARDIM ANA BEATRIZ I E II	R\$ 31,16	6,86%	R\$ 33,29	360	R\$ 11.984,40
12	JARDIM BELAROSE	R\$ 31,16	6,86%	R\$ 33,29	360	R\$ 11.984,40
13	JARDIM DE ALÁ	R\$ 31,16	6,86%	R\$ 33,29	360	R\$ 11.984,40
14	JARDIM FARO (A a E)	R\$ 31,16	6,86%	R\$ 33,29	360	R\$ 11.984,40
15	JARDIM JESUÍTA (A a F)	R\$ 31,16	6,86%	R\$ 33,29	360	R\$ 11.984,40
16	JARDIM LAGOINHA DE BSB	R\$ 31,16	6,86%	R\$ 33,29	360	R\$ 11.984,40
17	JARDIM MARLI B. DINIZ A	R\$ 31,16	6,86%	R\$ 33,29	360	R\$ 11.984,40
18	JARDIM MARLI B. DINIZ B	R\$ 31,16	6,86%	R\$ 33,29	360	R\$ 11.984,40
19	JARDIM MARINGA	R\$ 31,16	6,86%	R\$ 33,29	360	R\$ 11.984,40
20	JARDIM MORUMBI	R\$ 31,16	6,86%	R\$ 33,29	360	R\$ 11.984,40
21	JARDIM PARATI	R\$ 31,16	6,86%	R\$ 33,29	360	R\$ 11.984,40
22	JARDIM PONTE ALTA	R\$ 31,16	6,86%	R\$ 33,29	360	R\$ 11.984,40
23	JARDIM REGINA - A	R\$ 31,16	6,86%	R\$ 33,29	360	R\$ 11.984,40
24	JADRIM REGINA - B	R\$ 31,16	6,86%	R\$ 33,29	360	R\$ 11.984,40
25	JARDIM SERRA DOURADA	R\$ 31,16	6,86%	R\$ 33,29	360	R\$ 11.984,40
26	JARDIM SUÍÇO	R\$ 31,16	6,86%	R\$ 33,29	360	R\$ 11.984,40
27	MEU LOTE MINHA CASA	R\$ 31,16	6,86%	R\$ 33,29	360	R\$ 11.984,40
28	MORADA NOBRE	R\$ 31,16	6,86%	R\$ 33,29	360	R\$ 11.984,40
29	MS IMPERATRIZ	R\$ 31,16	6,86%	R\$ 33,29	360	R\$ 11.984,40
30	MS ITAMARACÁ	R\$ 31,16	6,86%	R\$ 33,29	360	R\$ 11.984,40
31	MS MARACANÃ	R\$ 31,16	6,86%	R\$ 33,29	360	R\$ 11.984,40
32	NAÇÕES UNIDAS	R\$ 31,16	6,86%	R\$ 33,29	360	R\$ 11.984,40
33	P.E.D. XI a XVII	R\$ 31,16	6,86%	R\$ 33,29	360	R\$ 11.984,40
34	PQ. IND. LAGOINHA	R\$ 31,16	6,86%	R\$ 33,29	360	R\$ 11.984,40
35	PARQUE MARIZ	R\$ 31,16	6,86%	R\$ 33,29	360	R\$ 11.984,40
36	PARQUE MARIZ I	R\$ 31,16	6,86%	R\$ 33,29	360	R\$ 11.984,40
37	PARQUE MARIZ II	R\$ 31,16	6,86%	R\$ 33,29	360	R\$ 11.984,40
38	PARQUE MARIZ III	R\$ 31,16	6,86%	R\$ 33,29	360	R\$ 11.984,40
39	PARQUE MARIZ IV	R\$ 31,16	6,86%	R\$ 33,29	360	R\$ 11.984,40
40	PARQUE MARIZ V	R\$ 31,16	6,86%	R\$ 33,29	360	R\$ 11.984,40
41	PARQUE SANTO ANTONIO	R\$ 31,16	6,86%	R\$ 33,29	360	R\$ 11.984,40



PREFEITURA MUNICIPAL

SANTO ANTÔNIO DO DESCOBERTO-GO

CNPJ 00.097.857/0001-71



42	PQ. SÃO MARCOS A	R\$ 31,16	6,86%	R\$ 33,29	360	R\$ 11.984,40
43	PQ. SÃO MARCOS B	R\$ 31,16	6,86%	R\$ 33,29	360	R\$ 11.984,40
44	PQ. SÃO MARCOS C	R\$ 31,16	6,86%	R\$ 33,29	360	R\$ 11.984,40
45	RAIO DE LUZ	R\$ 31,16	6,86%	R\$ 33,29	360	R\$ 11.984,40
46	S. DE M. BITTENCOURT I e II	R\$ 31,16	6,86%	R\$ 33,29	360	R\$ 11.984,40
47	VILA BETEL	R\$ 31,16	6,86%	R\$ 33,29	360	R\$ 11.984,40
48	VILA ESPERANÇA	R\$ 31,16	6,86%	R\$ 33,29	360	R\$ 11.984,40
49	VILA MONTES CLAROS I e II	R\$ 31,16	6,86%	R\$ 33,29	360	R\$ 11.984,40
50	VILA PARQUE	R\$ 31,16	6,86%	R\$ 33,29	360	R\$ 11.984,40



ANEXO IV
PLANTA DE VALORES – VALORES DE M² DE CONSTRUÇÃO

VALOR DO M² DA CONSTRUÇÃO PARA: CENTRO, AVENIDAS COMERCIAIS, BAIRROS DO CENTRO E DEMAIS SETORES DO MUNICÍPIO		
VALOR ATUAL 2022	INDICE DE CORREÇÃO - INPC	VALOR PARA 2023
R\$ 218,65	6,86, %	R\$ 233,65

OBS.: INDICE DE CORREÇÃO DE PLANTA DE VALORES DE IMÓVEIS PARA O EXERCÍCIO DE 2023, REALIZADO PELO INDICE NACIONAL DE PREÇOS AO CONSUMIDOR – (INPC), CONFORME O ART. 366 §2º DA LEI 531 DE NOVEMBRO DE 2002 – CÓDIGO TRIBUTÁRIO DO MUNICÍPIO – (CTM).



ANEXO V
TABELA DE VALORES PARA GLEBAS

ZONA URBANA		
SETOR	VALOR M²	METRAGEM
CENTRO	R\$ 46,59	A PARTIR DE 900M²
BAIRROS (JUNTO AO CENTRO)	R\$ 33,41	A PARTIR DE 900M²
BAIRROS	R\$ 20,18	A PARTIR DE 900M²
ÁREA DE EXPANSÃO		
ÁREA DE EXPANSÃO	R\$ 6,27	A PARTIR DE 900M² (SEM BENFEITORIAS PÚBLICAS)
ZONA RURAL		
ZONA RURAL	R\$ 5,68	A PARTIR DE 901M² ATÉ 1.999,99M²
ZONA RURAL	R\$ 2,50	2.000,00M² ATÉ 10.000,M²



ANEXO VI
TAXA DE COLETA DE LIXO

IMÓVEL EDIFICADO	UFSAD RESIDENCIAL	VALOR RESIDENCIAL	UFSAD COMERCIAL IND. E MISTO	VALOR COMERCIAL, INDUSTRIAL E MISTO
1- ATÉ 40M²	0,50	R\$ 31,98	0,70	R\$ 44,77
2 – 41M² ATÉ 60M²	0,75	R\$ 47,97	1,05	R\$ 67,17
3 – 61M² ATÉ 100M²	1,50	R\$ 95,95	2,10	R\$ 134,33
4 – 101M² ATÉ 150M²	1,75	R\$ 111,94	2,45	R\$ 156,62
5 - 151M² ATÉ 200M²	2,00	R\$ 127,94	2,80	R\$ 179,12
6 - 201M² ATÉ 300M²	2,50	R\$ 159,93	3,50	R\$ 223,89
7 – ACIMA DE 301M², para cada m² ou fração	0,25	R\$ 159,93 + R\$ 15,99 a cada 100 m ²	R\$ 223,89 + R\$ 22,38 a cada 100 m ²	