
Publicado no site da prefeitura
Municipal
19.01.2024
Secretaria municipal de
Comunicação

DECRETO Nº 5.896, DE 18 DE JANEIRO DE 2024.

Dispõe sobre a correção da unidade fiscal de Santo Antônio do Descoberto, e dá outras providências

O PREFEITO MUNICIPAL DE SANTO ANTÔNIO DO DESCOBERTO, Estado de Goiás, no uso das atribuições que lhe confere e tendo em vista o disposto no Código Tributário Municipal.

DECRETA:

Art. 1º Fica alterado o valor da Unidade Fiscal de Santo Antônio do Descoberto – UFSAD de R\$ 63,97 (sessenta e três reais e noventa e sete centavos) para, R\$ 66,69 (sessenta e seis reais e sessenta e nove centavos) para o ano de 2024.

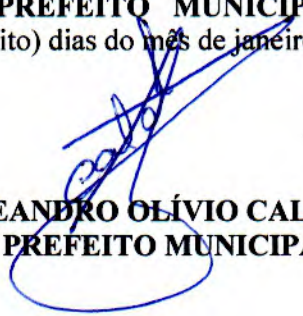
Art. 2º Para o lançamento do IPTU, Taxas de Poder de Polícia, Taxas de Expediente e demais tributos e penalidades, para o exercício de 2024, serão reajustados em 4,24% conforme atualização monetária do INPC.

Art. 3º Nos anexos a este Decreto, estão disciplinados os valores da Planta de Valores dos terrenos, das glebas e das Taxas de Coleta de Lixo.

Art. 4º Ficam revogados os decretos nº 5.797/2024 e nº 5.866/2024.

Art. 5º Este Decreto entra em vigor na data de sua publicação, revogando-se as disposições em contrário.

GABINETE DO PREFEITO MUNICIPAL DE SANTO ANTÔNIO DO DESCOBERTO/GO, aos 18 (dezoito) dias do mês de janeiro de 2024.


ALEANDRO OLÍVIO CALDATO
PREFEITO MUNICIPAL



ANEXO I					
IMÓVEIS SITUADOS NO CENTRO					
Nº	QUADRA	LOTES	VALOR DO TERRENO M² 2023	INDICE DE CORREÇÃO % INPC	VALOR DO TERRENO M² 2024
1	3	5	R\$ 158,26	4,24%	R\$ 164,97
2	4	1	R\$ 158,26	4,24%	R\$ 164,97
3	6	10 A 18	R\$ 158,26	4,24%	R\$ 164,97
4	7	01 A 11	R\$ 158,26	4,24%	R\$ 164,97
5	11	01 A 11	R\$ 158,26	4,24%	R\$ 164,97
6	12	11 A 21	R\$ 158,26	4,24%	R\$ 164,97
7	19	13 A 22	R\$ 158,26	4,24%	R\$ 164,97
8	20	25, 26 e 01 A 08	R\$ 158,26	4,24%	R\$ 164,97
9	29	13 A 22	R\$ 158,26	4,24%	R\$ 164,97
10	30	26 e 01 A 09	R\$ 158,26	4,24%	R\$ 164,97
11	39	11 A 18	R\$ 158,26	4,24%	R\$ 164,97
12	40	22 e 01 A 07	R\$ 158,26	4,24%	R\$ 164,97
13	46	11 A 18	R\$ 158,26	4,24%	R\$ 164,97
14	47	18 A 21	R\$ 221,57	4,24%	R\$ 230,96
15	47	22 e 01 A 07	R\$ 158,26	4,24%	R\$ 164,97
16	48	18 A 21	R\$ 221,57	4,24%	R\$ 230,96
17	49	17 A 21	R\$ 221,57	4,24%	R\$ 230,96
18	54	10 A 25	R\$ 221,57	4,24%	R\$ 230,96
19	54	26 e 01 A 09	R\$ 158,26	4,24%	R\$ 164,97
20	55	13 A 22	R\$ 221,57	4,24%	R\$ 230,96
21	61	10 A 13	R\$ 221,57	4,24%	R\$ 230,96
22	61	26 e 01 A 09	R\$ 158,26	4,24%	R\$ 164,97
23	62	09 A 13	R\$ 221,57	4,24%	R\$ 230,96
24	63	09 A 13	R\$ 221,57	4,24%	R\$ 230,96
25	101	13 A 22	R\$ 158,26	4,24%	R\$ 164,97
26	102	13 A 22	R\$ 158,26	4,24%	R\$ 164,97
27	DEMAIS IMÓVEIS SETOR CENTRAL		R\$ 99,95	4,24%	R\$ 104,19



ANEXO II				
BAIRROS PERIFÉRICOS AO CENTRO				
BAIRROS - CENTRO		VALOR DO M² TERRENO 2023	ÍNDICE DE CORREÇÃO % INPC	VALOR DO M² TERRENO 2024
1	ALDEIA DA PAZ	R\$ 49,96	4,24%	R\$ 52,08
2	BEIRA RIO I E II	R\$ 49,96	4,24%	R\$ 52,08
3	CHÁCARA SANTO ANTÔNIO	R\$ 49,96	4,24%	R\$ 52,08
4	CJ HAB. GOMES RABELO	R\$ 49,96	4,24%	R\$ 52,08
5	RESIDENCIAL MANGUEIRAS	R\$ 49,96	4,24%	R\$ 52,08
6	VILA CÔRTEZ	R\$ 49,96	4,24%	R\$ 52,08
7	VILA MARIA AUXILIADORA	R\$ 49,96	4,24%	R\$ 52,08
8	VILA PARAÍSO I, II E III	R\$ 49,96	4,24%	R\$ 52,08
9	VILA SÃO LUIZ I E II	R\$ 49,96	4,24%	R\$ 52,08
10	VILA UNIÃO	R\$ 49,96	4,24%	R\$ 52,08

ANEXO III				
OUTROS BAIRROS				
	BAIRROS	VALOR DO M² TERRENO 2023	ÍNDICE DE CORREÇÃO % INPC	VALOR DO M² TERRENO 2024
1	CHÁCARA BRASÍLIA	R\$ 33,29	4,24%	R\$ 34,70
2	CHÁCARA BRASÍLIA A	R\$ 33,29	4,24%	R\$ 34,70
3	CHÁCARA BRASÍLIA B	R\$ 33,29	4,24%	R\$ 34,70
4	CHÁCARA BRASILÂNDIA	R\$ 33,29	4,24%	R\$ 34,70
5	CHÁCARA CAPÃO GROSSO	R\$ 33,29	4,24%	R\$ 34,70
6	CHÁCARA PIRANQUARA	R\$ 33,29	4,24%	R\$ 34,70
7	CHÁCARA SÃO RAFAEL	R\$ 33,29	4,24%	R\$ 34,70
8	DISTRITO INDUSTRIAL	R\$ 33,29	4,24%	R\$ 34,70
9	ELDORADO MANSÕES	R\$ 33,29	4,24%	R\$ 34,70
10	GRANJA NOVA CAPITAL	R\$ 33,29	4,24%	R\$ 34,70
11	JARDIM ANA BEATRIZ I E II	R\$ 33,29	4,24%	R\$ 34,70



12	JARDIM BELAROSE	R\$	33,29	4,24%	R\$	34,70
13	JARDIM DE ALÁ	R\$	33,29	4,24%	R\$	34,70
14	JARDIM FARO (A a E)	R\$	33,29	4,24%	R\$	34,70
15	JARDIM JESUÍTA (A a F)	R\$	33,29	4,24%	R\$	34,70
16	JARDIM LAGOINHA DE BSB	R\$	33,29	4,24%	R\$	34,70
17	JARDIM MARLI B. DINIZ A	R\$	33,29	4,24%	R\$	34,70
18	JARDIM MARLI B. DINIZ B	R\$	33,29	4,24%	R\$	34,70
19	JARDIM MARINGA	R\$	33,29	4,24%	R\$	34,70
20	JARDIM MORUMBI	R\$	33,29	4,24%	R\$	34,70
21	JARDIM PARATI	R\$	33,29	4,24%	R\$	34,70
22	JARDIM PONTE ALTA	R\$	33,29	4,24%	R\$	34,70
23	JARDIM REGINA - A	R\$	33,29	4,24%	R\$	34,70
24	JADRIM REGINA - B	R\$	33,29	4,24%	R\$	34,70
25	JARDIM SERRA DOURADA	R\$	33,29	4,24%	R\$	34,70
26	JARDIM SUÍÇO	R\$	33,29	4,24%	R\$	34,70
27	MEU LOTE MINHA CASA	R\$	33,29	4,24%	R\$	34,70
28	MORADA NOBRE	R\$	33,29	4,24%	R\$	34,70
29	MS IMPERATRIZ	R\$	33,29	4,24%	R\$	34,70
30	MS ITAMARACÁ	R\$	33,29	4,24%	R\$	34,70
31	MS MARACANÃ	R\$	33,29	4,24%	R\$	34,70
32	NAÇÕES UNIDAS	R\$	33,29	4,24%	R\$	34,70
33	P.E.D. XI a XVII	R\$	33,29	4,24%	R\$	34,70
34	PQ. IND. LAGOINHA	R\$	33,29	4,24%	R\$	34,70
35	PARQUE MARIZ	R\$	33,29	4,24%	R\$	34,70
36	PARQUE MARIZ I	R\$	33,29	4,24%	R\$	34,70
37	PARQUE MARIZ II	R\$	33,29	4,24%	R\$	34,70
38	PARQUE MARIZ III	R\$	33,29	4,24%	R\$	34,70
39	PARQUE MARIZ IV	R\$	33,29	4,24%	R\$	34,70
40	PARQUE MARIZ V	R\$	33,29	4,24%	R\$	34,70
41	PARQUE SANTO ANTONIO	R\$	33,29	4,24%	R\$	34,70
42	PARQUE SÃO MARCOS A	R\$	33,29	4,24%	R\$	34,70
43	PARQUE SÃO MARCOS B	R\$	33,29	4,24%	R\$	34,70
44	PARQUE SÃO MARCOS C	R\$	33,29	4,24%	R\$	34,70
45	VILA RAI DE LUZ	R\$	33,29	4,24%	R\$	34,70
46	SETOR DE MANSÕES BITTENCOURT I E II	R\$	33,29	4,24%	R\$	34,70
47	VILA BETEL	R\$	33,29	4,24%	R\$	34,70
48	VILA ESPERANÇA	R\$	33,29	4,24%	R\$	34,70
49	VILA MONTES CLAROS I E II	R\$	33,29	4,24%	R\$	34,70
50	VILA PARQUE	R\$	33,29	4,24%	R\$	34,70



ANEXO IV		
VALOR DO M² DA CONSTRUÇÃO PARA: CENTRO, AVENIDAS COMERCIAIS, BAIRROS DO CENTRO E DEMAIS SETORES DO MUNICÍPIO		
VALOR ATUAL 2023	ÍNDICE DE CORREÇÃO - INPC	VALOR PARA 2024
R\$ 233,65	4,24%	R\$ 243,56

ANEXO V		
VALOR DO M² DA CONSTRUÇÃO PARA REGIÃO CORUMBÁ IV		
VALOR ATUAL 2023		VALOR PARA 2024 R\$
R\$ 31,98	[1/2 UFSAD]	R\$ 33,34
OBS: PREVISÃO LEGAL ART. 3 DA LEI 1226/2021: "Art. 3º Fica definido o valor de 0,5 UFSAD o valor do m² do terreno para os imóveis localizados na região do Corumbá IV e demais imóveis adjacentes."		



ANEXO VI						
TAXA DE COLETA E REMOÇÃO DE LIXO						
	IMÓVEL EDIFICADO	RESIDENCIAL 2023 (UFSAD)	CORREÇÃO INPC	RESIDENCIAL 2024 (UFSAD)	COMERCIAL / MISTO (UFSAD)	VALOR COMERCIAL / MISTO 2024
ATÉ 40 M2	0,5	R\$ 31,98	4,24%	R\$ 33,34	0,7	R\$ 46,68
41 A 60 M2	0,75	R\$ 47,97	4,24%	R\$ 50,02	1,05	R\$ 70,02
61 A 100 M2	1,5	R\$ 95,95	4,24%	R\$ 100,04	2,1	R\$ 140,05
101 A 150 M2	1,75	R\$ 111,94	4,24%	R\$ 116,71	2,45	R\$ 163,39
151 A 200 M2	2	R\$ 127,94	4,24%	R\$ 133,38	2,8	R\$ 186,73
201 A 300 M2	2,5	R\$ 159,93	4,24%	R\$ 166,73	3,5	R\$ 233,42
ACIMA DE 300 M2, PARA CADA M2 OU FRAÇÃO	0,25	R\$ 159,93 + R\$ 15,99 PARA CADA 100 M2	4,24%	R\$ 166,73 + R\$ 16,67 PARA CADA 100 M2	R\$ 233,42 + R\$ 23,34 A CADA M2	
OBSERVAÇÃO: TAXA DE LIMPEZA PÚBLICA (TAXA DE COLETA DE LIXO) FUNDAMENTADA NA LEI 531/2002 - CTM EM SEUS ARTS. 146 E 147.						

[Handwritten signature]



ANEXO VII				
ZONA URBANA				
SETOR	VALOR M2 2023	CORREÇÃO[%] INPC	VALOR 2024	METRAGEM
CENTRO	R\$ 46,59	4,24%	R\$ 48,57	A PARTIR DE 900 M2
BAIRRO JUNTO AO CENTRO	R\$ 33,41	4,24%	R\$ 34,83	
DEMAIS BAIRROS	R\$ 20,18	4,24%	R\$ 21,04	
ZONA DE EXPANSÃO URBANA				
ÁREA DE EXPANSÃO	R\$ 6,27	4,24%	R\$ 6,54	A PARTIR DE 900 M2 (SEM BENFEITORIA PÚBLICA)
ZONA RURAL				
ZONA RURAL	R\$ 5,68	4,24%	R\$ 5,92	DE 900 M2 ATÉ 2.000 M2
ZONA RURAL	R\$ 2,50	4,24%	R\$ 2,61	2.000 M2 ATÉ 10.000 M2