



PREFEITURA MUNICIPAL

SANTO ANTÔNIO DO DESCOBERTO-GO

CNPJ 00.097.857/0001-71



DECRETO Nº 6043, DE 09 DE FEVEREIRO DE 2024

*Publicado no site da Prefeitura
Municipal*
19/02/2024
Secretaria municipal de
Comunicação

Dispõe sobre declaração de servidão de Utilidade Pública dos lotes que especifica, e dá outras providências.

O PREFEITO MUNICIPAL DE SANTO ANTÔNIO DO DESCOBERTO, Estado de Goiás, no uso de suas atribuições legais que lhe conferem as Constituições da República e do Estado de Goiás, bem como Lei Orgânica do Município e Decreto Lei n.º 3365/41;

Considerando que é dever do administrador público promover a construção de obras públicas e sua manutenção que beneficiem a população desta municipalidade;

Considerando que o art. 30, inciso I, da Constituição Federal, dispõe que compete ao Município legislar sobre assuntos de interesse local;

Considerando Termo de Compromisso nº 0424440-85/2014, que tem como Compromitente a União Federal, e Compromissário a Prefeitura Municipal de Santo Antônio do Descoberto;

DECRETA:

Art. 1º Fica declarado de Utilidade Pública, para efeito de instituição de faixa de servidão administrativa, em favor desta municipalidade, as áreas particulares apresentadas no anexo II deste decreto, destinadas a execução de Saneamento Integrado, no âmbito do Programa Saneamento Básico, Ação de Apoio a Empreendimentos de Saneamento Integrado.

Art. 2º Nos termos do art. 15, §§ 1º e 2º, do Decreto Lei nº 3.365, de 21 de junho de 1941, fica declarada de natureza urgente, a instituição da faixa de servidão administrativa das áreas delimitadas no art. 1º deste Decreto.

Art. 3º Fica o Poder Público autorizado a proceder com a emissão temporária na posse das referidas áreas, pelo período que perdurar as obras.

Art. 4º Os proprietários das áreas atingidas pelo ônus da servidão administrativa, limitarão o uso e gozo destas ao que for compatível com a existência da servidão.



Art. 5º As despesas decorrentes deste Ato Administrativo correrão por conta de dotação orçamentaria própria, constante do Orçamento vigente.

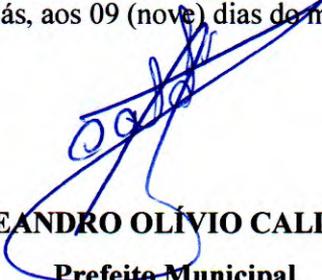
Art. 6º São partes integrantes deste Decreto:

I – Anexo I - Fundamentação Técnica de Engenharia;

II–Anexo II, Memorial descritivo dos lotes da faixa de servidão.

Art. 7º Este decreto entra em vigor na data de sua publicação, revogando-se as disposições em contrário.

**GABINETE DO PREFEITO MUNICIPAL DE SANTO ANTÔNIO DO
DESCOBERTO**, Estado de Goiás, aos 09 (nove) dias do mês de fevereiro de 2024.


ALEANDRO OLÍVIO CALDATO
Prefeito Municipal



ANEXO I - FUNDAMENTAÇÃO TÉCNICA DE ENGENHARIA

SANTO ANTÔNIO DO DESCOBERTO-GO, 08 DE FEVEREIRO DE 2024.

À
PROCURADORIA GERAL DO MUNICÍPIO

REF: OBRA DE CONVENIO FEDERAL Nº 0424.440-85/PAC2-13 – PREFEITURA MUNICIPAL DE SANTO ANTÔNIO DO DESCOBERTO-GO – OBJETO: EXECUÇÃO DE OBRAS DE INFRAESTRUTURA (EXECUÇÃO DE REDES COLETORAS DE ESGOTO, LIGAÇÕES DOMICILIARES, GALERIA DE ÁGUAS PLUVIAIS E PAVIMENTAÇÃO ASFÁLTICA) NO BAIRRO PARQUE ESTRELA D'ALVA XIII.

ASS: FUNDAMENTAÇÃO TÉCNICA DE ENGENHARIA PARA OS ATOS DE DESAPROPRIAÇÃO E SERVIDÃO.

Senhor(a) Procurador(a),

A Assessoria de Engenharia do Município de SANTO ANTÔNIO DO DESCOBERTO-GO vem através deste justificar OS ATOS DE DESAPROPRIAÇÃO E SERVIDÃO necessários para a execução da obra supracitada:

Conforme os estudos técnicos de Engenharia da equipe especializada multidisciplinar: Engenheiro Agrimensor, Engenheiro projetista de galerias pluviais e Engenheiro projetista de instalações sanitárias, o traçado das redes de drenagem de galerias pluviais, esgotamento sanitário e bem como abertura de duas novas ruas definidos nos projetos executivos, seguiu as determinações técnicas da ABNT (Associação Brasileira de Normas Técnicas) e foram analisadas, auditadas e por fim aprovadas pelo Gestor de Convênios da Caixa Econômica Federal (CEF) – Gerencia Executiva de Governo de Brasília/DF. Tendo em vista o objeto deste Termo de Compromisso firmado entre a Prefeitura Municipal de Santo Antônio do Descoberto e a CEF, por se tratar de uma zona urbana habitável, umas das condicionantes para a aprovação do Convenio Federal é que os bairros e os logradouros a serem beneficiados estejam habitados. Logo, em razão disso, é inevitável que ocorram interferências no meio a ser implantado o projeto, inclusive podendo ser afetadas áreas particulares necessárias para a viabilização da execução do empreendimento, sendo esta a situação deste termo de compromisso. Portanto, haja vista que esta obra é uma necessidade pública de interesse social, as interferências citadas acima deverão ser regularizadas pelo o município para a sua exeqüibilidade, via decretos de desapropriação e de



PREFEITURA MUNICIPAL

SANTO ANTÔNIO DO DESCOBERTO-GO

CNPJ 00.097.857/0001-71



servidão. As desapropriações ocorrerão em função da abertura da Rua SN2, afetando os lotes 10 e 27 das quadras 162, 163, 164, 165 e 166, e da Rua SN3, afetando os lotes 14 e 23 da quadra 146, todos no bairro Parque Estrela D'alva XIII, para passagem da rede coletora de esgoto, galerias pluviais e pavimentação. Já as servidões ocorrerão ao longo da Rua 73, onde se encontra o poliduto da Transpetro, afetando os lotes 01 e 36 das quadras 171, 172, 173, 174, 175, 176, 177, 178 e 179, e nos lotes 6 e 31 da quadra 147, todos no bairro Parque Estrela D'alva XIII, para passagem de rede coletora de esgoto.

Sem mais, agradecemos a atenção dispensada,

Atenciosamente,

gov.br

Documento assinado digitalmente

JEFERSON DE SOUSA VELASCO

Data: 08/02/2024 17:46:32-0300

Verifique em <https://validar.iti.gov.br>

Jeferson de Sousa Velasco
Eng. Civil – CREA 20.353/D-DF
Preposto da Enciva Engenharia e Serviços Eireli
CREA 15997/RF



ANEXO II

**MEMORIAL DESCRITIVO DOS
LOTES PARA SERVIDÃO NO PARQUE ESTRELA D'ALVA XIII**

QUADRA 147 LOTE 06

Proprietário: MIGUEL ÁLVARO OZÓRIO DE ALMEIDA

Superfície: 360,00m²

Matrícula: R-01=257 LIVRO 02 FLS 129 DATADO DE 17/08/1988

DESCRIÇÃO: Lote 06 (seis) da Quadra 147 (Centro e quarenta e sete) - do loteamento denominado PARQUE ESTRELA D'ALVA XIII, em Santo Antônio do Descoberto-GO, com área de 360,00m², confrontando pela frente com a Rua 63, com 12,00mts; pelo fundo com o lote 31, com 12,00mts; lado direito, visto da rua, com o lote 05, com 30,00m, lado esquerdo visto da rua, com o lote 07, com 30,00m

QUADRA 147 LOTE 31

Proprietário: MIGUEL ÁLVARO OZÓRIO DE ALMEIDA

Superfície: 360,00m²

Matrícula: R-01=257 LIVRO 02 FLS 129 DATADO DE 17/08/1988

DESCRIÇÃO: Lote nº 31 (trinta e um) da Quadra nº 147 (cento e quarenta e sete): Com área de 360,00m², neste município, com frente para a Rua 64, com 12,00m, fundo com o lote 06, com 12,00m, lado direito, visto da rua, com o lote 30, com 30,00m, lado esquerdo visto da rua, com o lote 32, com 30,00m.

QUADRA 171 LOTE 01

Proprietário: MIGUEL ÁLVARO OZÓRIO DE ALMEIDA

Superfície: 547,50m²,

Matrícula: R-01=257 LIVRO 02 FLS 129 DATADO DE 17/08/1988

DESCRIÇÃO: "Lote 01 (um) da Quadra 171 (cento e setenta e um)", do loteamento denominado PARQUE ESTRELA D'ALVA XIII, município de Santo Antônio do Descoberto-GO, com área de 547,50m², confrontando pela frente para a Rua 68, com 9,00m, mais chanfro de 7,07 m; fundo com o lote 36, com 14,00m; lado direito, visto da rua, com a Rua 73, com 35,00m; lado esquerdo visto da rua, com o lote 02, com 40,00m.

QUADRA 171 LOTE 36

Proprietário: MIGUEL ÁLVARO OZÓRIO DE ALMEIDA

Superfície: 427,99m²

Matrícula: R-01=257 LIVRO 02 FLS 129 DATADO DE 17/08/1988

DESCRIÇÃO: "Lote 36 (trinta e seis) da Quadra 171 (cento e setenta e um)", do loteamento denominado PARQUE ESTRELA D'ALVA XIII, município de Santo Antônio do Descoberto-GO, com área de 427,99m², confrontando pela frente para a Rua 69, com 9,12m, mais chanfro de 7,52m; fundo com o lote 01, com 14,00m; lado direito, visto da rua, com o lote 35, com 32,39m; lado esquerdo visto da rua, com a Rua 73, com 25,52m.

QUADRA 172 LOTE 01

Proprietário: MIGUEL ÁLVARO OZÓRIO DE ALMEIDA

Superfície: 407,50m²

Matrícula: R-01=257 LIVRO 02 FLS 129 DATADO DE 17/08/1988



PREFEITURA MUNICIPAL

SANTO ANTÔNIO DO DESCOBERTO-GO

CNPJ 00.097.857/0001-71



DESCRIÇÃO: "Lote 01 (um) da Quadra nº 172 (cento e setenta e dois), do loteamento denominado PARQUE ESTRELA D'ALVA XIII, município de Santo Antônio do Descoberto-GO Com área de 407,50m², neste município, com frente para a Rua 67, com 9,00m, mais chanfro de 7,07m; fundo com o lote 36, com 14,00m, lado direito, visto da rua, com a Rua 73, com 25,00m, lado esquerdo visto da rua, com o lote 02, com 30,00m.

QUADRA 172 LOTE 36

Proprietário: MIGUEL ÁLVARO OZÓRIO DE ALMEIDA

Superfície: 407,50m²

Matrícula: R-01=257 LIVRO 02 FLS 129 DATADO DE 17/08/1988

DESCRIÇÃO: "Lote 36 (trinta e seis) da Quadra 172 (cento e setenta e dois)", do loteamento denominado PARQUE ESTRELA D'ALVA XIII, município de Santo Antônio do Descoberto-GO Com área de 407,50m², neste município, com frente para a Rua 68, com 9,00m, mais chanfro de 7,07m; fundo com o lote 01, com 14,00m, lado direito, visto da rua, com o lote 35, com 30,00m, lado esquerdo visto da rua, com a Rua 73, com 25,00m.

QUADRA 173 LOTE 01

Proprietário: MIGUEL ÁLVARO OZÓRIO DE ALMEIDA

Superfície: 407,50m²

Matrícula: R-01=257 LIVRO 02 FLS 129 DATADO DE 17/08/1988

DESCRIÇÃO: "Lote 01 (um) da Quadra 173 (cento e setenta e três)", do loteamento denominado PARQUE ESTRELA D'ALVA XIII, município de Santo Antônio do Descoberto-GO, com área de 407,50m², neste município, com frente para a Rua 66, com 9,00m, mais chanfro de 7,07m; fundo com o lote 36, com 14,00m, lado direito, visto da rua, com a Rua 73, com 25,00m, lado esquerdo visto da rua, com o lote 02, com 30,00m.

QUADRA 173 LOTE 36

Proprietário: MIGUEL ÁLVARO OZÓRIO DE ALMEIDA

Superfície: 407,50m²

Matrícula: R-01=257 LIVRO 02 FLS 129 DATADO DE 17/08/1988

DESCRIÇÃO: "Lote 36 (trinta e seis) da Quadra 173 (cento e setenta e três)", do loteamento denominado PARQUE ESTRELA D'ALVA XIII, município de Santo Antônio do Descoberto-GO com área de 407,50m², neste município, com frente para a Rua 67, com 9,00m, mais chanfro de 7,07m; fundo com o lote 01, com 14,00m, lado direito, visto da rua, com o lote 35, com 30,00m, lado esquerdo visto da rua, com a Rua 73, com 25,00m.

QUADRA 174 LOTE 01

Proprietário: MIGUEL ÁLVARO OZÓRIO DE ALMEIDA

Superfície: 407,50m²

Matrícula: R-01=257 LIVRO 02 FLS 129 DATADO DE 17/08/1988

DESCRIÇÃO: "Lote 01 (um) da Quadra 174 (cento e setenta e quatro)", do loteamento denominado PARQUE ESTRELA D'ALVA XIII, município de Santo Antônio do Descoberto-GO com área de 407,50m², neste município, com frente para a Rua 65, com 9,00m, mais chanfro de 7,07m; fundo com o lote 36, com 14,00m, lado direito, visto da rua, com a Rua 73, com 25,00m, lado esquerdo visto da rua, com o lote 02, com 30,00m.



QUADRA 174 LOTE 36

Proprietário: MIGUEL ÁLVARO OZÓRIO DE ALMEIDA

Superfície: 407,50m²

Matrícula: R-01=257 LIVRO 02 FLS 129 DATADO DE 17/08/1988

DESCRIÇÃO: "Lote 36 (trinta e seis) da Quadra 174 (cento e setenta e quatro)", do loteamento denominado PARQUE ESTRELA D'ALVA XIII, município de Santo Antônio do Descoberto-GO com área de 407,50m², neste município, com frente para a Rua 66, com 9,00m, mais chanfro de 7,07m; fundo com o lote 01, com 14,00m, lado direito, visto da rua, com o lote 35, com 30,00m, lado esquerdo visto da rua, com a Rua 73, com 25,00m.

QUADRA 175 LOTE 01

Proprietário: MIGUEL ÁLVARO OZÓRIO DE ALMEIDA

Superfície: 407,50m²

Matrícula: R-01=257 LIVRO 02 FLS 129 DATADO DE 17/08/1988

DESCRIÇÃO: "Lote 01 (um) da Quadra 175 (cento e setenta e cinco)", do loteamento denominado PARQUE ESTRELA D'ALVA XIII, município de Santo Antônio do Descoberto-GO com área de 407,50m², neste município, com frente para a Rua 64, com 9,00m, mais chanfro de 7,07m; fundo com o lote 36, com 14,00m, lado direito, visto da rua, com a Rua 73, com 25,00m, lado esquerdo visto da rua, com o lote 02, com 30,00m.

QUADRA 175 LOTE 36

Proprietário: MIGUEL ÁLVARO OZÓRIO DE ALMEIDA

Superfície: 407,50m²

Matrícula: R-01=257 LIVRO 02 FLS 129 DATADO DE 17/08/1988

DESCRIÇÃO: "Lote 36 (trinta e seis) da Quadra 175 (cento e setenta e cinco)", do loteamento denominado PARQUE ESTRELA D'ALVA XIII, município de Santo Antônio do Descoberto-GO com área de 407,50m², neste município, com frente para a Rua 65, com 9,00m, mais chanfro de 7,07m; fundo com o lote 01, com 12,00m, lado direito, visto da rua, com o lote 35, com 30,00m, lado esquerdo visto da rua, com a Rua 73, com 25,00m.

QUADRA 176 LOTE 01

Proprietário: MIGUEL ÁLVARO OZÓRIO DE ALMEIDA

Superfície: 407,50m²

Matrícula: R-01=257 LIVRO 02 FLS 129 DATADO DE 17/08/1988

DESCRIÇÃO: "Lote 01 (um) da Quadra 176 (cento e setenta e seis)", do loteamento denominado PARQUE ESTRELA D'ALVA XIII, município de Santo Antônio do Descoberto-GO, com área de 407,50m², neste município, com frente para a Rua 63, com 9,00m, mais chanfro de 7,07m; fundo com o lote 36, com 14,00m, lado direito, visto da rua, com a Rua 73, com 25,00m, lado esquerdo visto da rua, com a Rua 73, com 30,00m.

QUADRA 176 LOTE 36

Proprietário: MIGUEL ÁLVARO OZÓRIO DE ALMEIDA

Superfície: 407,50m²

Matrícula: R-01=257 LIVRO 02 FLS 129 DATADO DE 17/08/1988

DESCRIÇÃO: "Lote 36 (trinta e seis) da Quadra 176 (cento e setenta e seis)", do loteamento denominado PARQUE ESTRELA D'ALVA XIII, município de Santo Antônio do Descoberto-GO, com área de 407,50m², neste município, com frente para a



Rua 64, com 9,00m, mais chanfro de 7,07m; fundo com o lote 01, com 14,00m, lado direito, visto da rua, com o lote 35, com 30,00m, lado esquerdo visto da rua, com a Rua 73, com 25,00m.

QUADRA 177 LOTE 01

Proprietário: MIGUEL ÁLVARO OZÓRIO DE ALMEIDA

Superfície: 407,50m²

Matrícula: R-01=257 LIVRO 02 FLS 129 DATADO DE 17/08/1988

DESCRIÇÃO: "Lote 01 (um) da Quadra 177 (cento e setenta e sete)", do loteamento denominado PARQUE ESTRELA D'ALVA XIII, município de Santo Antônio do Descoberto-GO, com área de 407,50m², neste município, com frente para a Rua 62, com 9,00m, mais chanfro de 7,07m; fundo com o lote 36, com 14,00m, lado direito, visto da rua, com a Rua 73, com 25,00m, lado esquerdo visto da rua, com o lote 02, com 30,00m.

QUADRA 177 LOTE 36

Proprietário: MIGUEL ÁLVARO OZÓRIO DE ALMEIDA

Superfície: 407,50m²

Matrícula: R-01=257 LIVRO 02 FLS 129 DATADO DE 17/08/1988

DESCRIÇÃO: "Lote 36 (trinta e seis) da Quadra 177 (cento e setenta e sete)", do loteamento denominado PARQUE ESTRELA D'ALVA XIII, município de Santo Antônio do Descoberto-GO, com área de 407,50m², neste município, com frente para a Rua 63, com 9,00m, mais chanfro de 7,07m; fundo com o lote 01, com 14,00m, lado direito, visto da rua, com o lote 35, com 30,00m, lado esquerdo visto da rua, com a Rua 73, com 25,00m.

QUADRA 178 LOTE 01

Proprietário: MIGUEL ÁLVARO OZÓRIO DE ALMEIDA

Superfície: 407,50m²

Matrícula: R-01=257 LIVRO 02 FLS 129 DATADO DE 17/08/1988

DESCRIÇÃO: "Lote 01 (um) da Quadra 178 (cento e setenta e oito)", do loteamento denominado PARQUE ESTRELA D'ALVA XIII, município de Santo Antônio do Descoberto-GO, com área de 407,50m², neste município, com frente para a Rua 61, com 9,00m, mais chanfro de 7,07m; fundo com o lote 36, com 14,00m, lado direito, visto da rua, com a Rua 73, com 25,00m, lado esquerdo visto da rua, com o lote 02, com 30,00m.

QUADRA 178 LOTE 36

Proprietário: MIGUEL ÁLVARO OZÓRIO DE ALMEIDA

Superfície: 407,50m²

Matrícula: R-01=257 LIVRO 02 FLS 129 DATADO DE 17/08/1988

DESCRIÇÃO: "Lote 36 (trinta e seis) da Quadra 178 (cento e setenta e oito)", do loteamento denominado PARQUE ESTRELA D'ALVA XIII, município de Santo Antônio do Descoberto-GO, com área de 407,50m², neste município, com frente para a Rua 62, com 9,00m, mais chanfro de 7,07m; fundo com o lote 01, com 14,00m, lado direito, visto da rua, com o lote 35, com 30,00m, lado esquerdo visto da rua, com a Rua 73, com 25,00m.

QUADRA 179 LOTE 01

Proprietário: MIGUEL ÁLVARO OZÓRIO DE ALMEIDA



PREFEITURA MUNICIPAL

SANTO ANTÔNIO DO DESCOBERTO - GO

CNPJ 00.097.857/0001-71



Superfície: 407,50m²

Matrícula: R-01=257 LIVRO 02 FLS 129 DATADO DE 17/08/1988

DESCRIÇÃO: "Lote 01 (um) da Quadra 179 (cento e setenta e nove)", do loteamento denominado PARQUE ESTRELA D'ALVA XIII, município de Santo Antônio do Descoberto-GO, com área de 407,50m², neste município, com frente para a Rua 60, com 9,00m, mais chanfro de 7,07m; fundo com o lote 36, com 14,00m, lado direito, visto da rua, com a Rua 73, com 25,00m, lado esquerdo visto da rua, com o lote 02, com 30,00m.

QUADRA 179 LOTE 36

Proprietário: MIGUEL ÁLVARO OZÓRIO DE ALMEIDA

Superfície: 407,50m²

Matrícula: R-01=257 LIVRO 02 FLS 129 DATADO DE 17/08/1988

DESCRIÇÃO: "Lote 36 (trinta e seis) da Quadra 179 (cento e setenta e nove)", do loteamento denominado PARQUE ESTRELA D'ALVA XIII, município de Santo Antônio do Descoberto-GO, com área de 407,50m², neste município, com frente para a Rua 61, com 9,00m, mais chanfro de 7,07m; fundo com o lote 01, com 14,00m, lado direito, visto da rua, com o lote 35, com 30,00m, lado esquerdo visto da rua, com a Rua 73, com 25,00m.