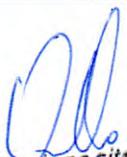


**DECRETO Nº 6243, DE 12 DE MARÇO DE 2024.**


Publicação no site da Prefeitura
Municipal
12/03/2024
Secretaria municipal de
Comunicação

Dispõe sobre a instauração de REURB-S e aprovação do Auto de Demarcação Urbanística do núcleo informal LOTEAMENTO RECANTO DO PESCADOR 1 no Município de Santo Antônio do Descoberto - GO e dá outras providências.

O PREFEITO MUNICIPAL DE SANTO ANTÔNIO DO DESCOBERTO/GO, no uso das atribuições que lhe confere o art. 79 da Lei Orgânica Municipal.

DECRETA:

Art. 1º A instauração da REURB-S e aprovação do Auto de Demarcação Urbanística do terreno urbano denominado núcleo informal **LOTEAMENTO RECANTO DO PESCADOR 1**, neste Município, com área total de 1.991.895,00 m² (Um milhão novecentos e noventa e um mil e oitocentos e cinco metros quadrados) com as seguintes características, dimensões e confrontações: A poligonal inicia no ponto **P01**, situado na Fazenda Lagoinha, de coordenadas UTM N=**8.205.880,95m** e E=**793.017,63m** referidas ao MC ° WGr. Sistema Geocêntrico SIRGAS 2000; deste segue com azimute de 134°33'05" e distância de 470,58m, confrontando com terras de **ESTRADA MUNICIPAL**, até atingir o ponto **P02**, de coordenadas N **8.205.550,81m** e E **793.352,98m**; deste segue com azimute de 206°20'10" e distância de 590,88m, confrontando com terras de **TRÊS RIACHOS, EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS SPE, MAT: 31.521**, até atingir o ponto **P03**, de coordenadas N **8.205.021,26m** e E **793.090,85m**; deste segue com azimute de 205°03'30" e distância de 547,57m, confrontando com terras de **TRÊS RIACHOS, EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS SPE, MAT: 31.521**, até atingir o ponto **P04**, de coordenadas N **8.204.525,23m** e E **792.858,93m**; deste segue com azimute de 310°34'34" e distância de 88,28m, confrontando com terras de **RAMILO VIEIRA DA COSTA, CPF: 044.234.611-53, MAT: 10.843**, até atingir o ponto **P05**, de coordenadas N **8.204.582,65m** e E **792.791,87m**; deste segue com azimute de 297°14'45" e distância de 85,30m, confrontando com terras de **RAMILO VIEIRA DA COSTA, CPF: 044.234.611-53, MAT: 10.843**, até atingir o ponto **P06**, de coordenadas N **8.204.621,71m** e E **792.716,03m**; deste segue com azimute de 269°53'32" e distância de 61,61m, confrontando com terras de **RAMILO VIEIRA DA COSTA, CPF: 044.234.611-53, MAT: 10.843**, até atingir o ponto **P07**, de coordenadas N **8.204.621,59m** e E **792.654,42m**; deste segue com azimute de 303°54'56" e distância de 83,19m, confrontando com terras de **RAMILO VIEIRA DA COSTA, CPF: 044.234.611-53, MAT: 10.843**, até atingir o ponto **P08**, de coordenadas N **8.204.668,01m** e E **792.585,39m**; deste segue com azimute de 271°50'46" e distância de 37,1m, confrontando



PREFEITURA MUNICIPAL

SANTO ANTÔNIO DO DESCOBERTO - GO

CNPJ 00.097.857/0001-71



com terras de RAMILO VIEIRA DA COSTA, CPF: 044.234.611-53, MAT: 10.843, até atingir o ponto **P09**, de coordenadas **N 8.204.669,20m** e **E 792.548,30m**; deste segue com azimute de $310^{\circ}59'34''$ e distância de 133,54m, confrontando com terras de RAMILO VIEIRA DA COSTA, CPF: 044.234.611-53, MAT: 10.843, até atingir o ponto **P10**, de coordenadas **N 8.204.756,80m** e **E 792.447,51m**; deste segue com azimute de $286^{\circ}40'40''$ e distância de 75,64m, confrontando com terras de RAMILO VIEIRA DA COSTA, CPF: 044.234.611-53, MAT: 10.843, até atingir o ponto **P11**, de coordenadas **N 8.204.778,51m** e **E 792.375,05m**; deste segue com azimute de $265^{\circ}41'21''$ e distância de 85,56m, confrontando com terras de RAMILO VIEIRA DA COSTA, CPF: 044.234.611-53, MAT: 10.843, até atingir o ponto **P12**, de coordenadas **N 8.204.772,07m** e **E 792.289,73m**; deste segue com azimute de $254^{\circ}09'02''$ e distância de 111,22m, confrontando com terras de RAMILO VIEIRA DA COSTA, CPF: 044.234.611-53, MAT: 10.843, até atingir o ponto **P13**, de coordenadas **N 8.204.741,70m** e **E 792.182,73m**; deste segue com azimute de $273^{\circ}00'56''$ e distância de 26,31m, confrontando com terras de RAMILO VIEIRA DA COSTA, CPF: 044.234.611-53, MAT: 10.843, até atingir o ponto **P14**, de coordenadas **N 8.204.743,08m** e **E 792.156,46m**; deste segue com azimute de $303^{\circ}49'19''$ e distância de 76,17m, confrontando com terras de RAMILO VIEIRA DA COSTA, CPF: 044.234.611-53, MAT: 10.843, até atingir o ponto **P15**, de coordenadas **N 8.204.785,48m** e **E 792.093,18m**; deste segue com azimute de $278^{\circ}04'25''$ e distância de 69,10m, confrontando com terras de RAMILO VIEIRA DA COSTA, CPF: 044.234.611-53, MAT: 10.843, até atingir o ponto **P16**, de coordenadas **N 8.204.795,19m** e **E 792.024,76m**; deste segue com azimute de $258^{\circ}09'35''$ e distância de 37,74m, confrontando com terras de RAMILO VIEIRA DA COSTA, CPF: 044.234.611-53, MAT: 10.843, até atingir o ponto **P17**, de coordenadas **N 8.204.787,44m** e **E 791.987,82m**; deste segue com azimute de $240^{\circ}45'28''$ e distância de 54,35m, confrontando com terras de RAMILO VIEIRA DA COSTA, CPF: 044.234.611-53, MAT: 10.843, até atingir o ponto **P18**, de coordenadas **N 8.204.760,89m** e **E 791.940,40m**; deste segue com azimute de $272^{\circ}14'38''$ e distância de 25,93m, confrontando com terras de RAMILO VIEIRA DA COSTA, CPF: 044.234.611-53, MAT: 10.843, até atingir o ponto **P19**, de coordenadas **N 8.204.761,91m** e **E 791.914,48m**; deste segue com azimute de $308^{\circ}41'39''$ e distância de 95,40m, confrontando com terras de RAMILO VIEIRA DA COSTA, CPF: 044.234.611-53, MAT: 10.843, até atingir o ponto **P20**, de coordenadas **N 8.204.821,55m** e **E 791.840,02m**; deste segue com azimute de $263^{\circ}44'12''$ e distância de 65,37m, confrontando com terras de RAMILO VIEIRA DA COSTA, CPF: 044.234.611-53, MAT: 10.843, até atingir o ponto **P21**, de coordenadas **N 8.204.814,42m** e **E 791.775,05m**; deste segue com azimute de $280^{\circ}30'59''$ e distância de 45,23m, confrontando com terras de RAMILO VIEIRA DA COSTA, CPF: 044.234.611-53, MAT: 10.843, até atingir o ponto **P22**, de coordenadas **N 8.204.822,68m** e **E 791.730,57m**; deste segue com azimute de $300^{\circ}38'42''$ e distância de 89,31m, confrontando com terras de RAMILO VIEIRA DA COSTA, CPF: 044.234.611-53, MAT: 10.843, até atingir o ponto **P23**, de coordenadas **N 8.204.868,20m** e **E 791.653,73m**; deste segue com azimute de $268^{\circ}00'16''$ e distância de 119,60m, confrontando com terras de RAMILO VIEIRA DA COSTA, CPF: 044.234.611-53, MAT: 10.843, até atingir o ponto **P24**, de coordenadas **N 8.204.864,04m** e **E 791.534,20m**; deste



segue com azimute de 232°42'13" e distância de 81,29m, confrontando com terras de RAMILO VIEIRA DA COSTA, CPF: 044.234.611-53, MAT: 10.843, até atingir o ponto **P25**, de coordenadas **N 8.204.814,78m** e **E 791.469,53m**; deste segue com azimute de 266°27'02" e distância de 68,76m, confrontando com terras de RAMILO VIEIRA DA COSTA, CPF: 044.234.611-53, MAT: 10.843, até atingir o ponto **P26**, de coordenadas **N 8.204.810,52m** e **E 791.400,91m**; deste segue com azimute de 302°09'34" e distância de 102,52m, confrontando com terras de CORUMBÁ CONCESSÕES S.A, 04.66.598/0001-72, MAT: 13.708, até atingir o ponto **P27**, de coordenadas **N 8.204.865,09m** e **E 791.314,12m**; deste segue com azimute de 261°17'00" e distância de 107,60m, confrontando com terras de CORUMBÁ CONCESSÕES S.A, 04.66.598/0001-72, MAT: 13.708, até atingir o ponto **P28**, de coordenadas **N 8.204.848,78m** e **E 791.207,76m**; deste segue com azimute de 237°53'38" e distância de 80,55m, confrontando com terras de CORUMBÁ CONCESSÕES S.A, 04.66.598/0001-72, MAT: 13.708, até atingir o ponto **P29**, de coordenadas **N 8.204.805,97m** e **E 791.139,53m**; deste segue com azimute de 248°15'05" e distância de 99,35m, confrontando com terras de CORUMBÁ CONCESSÕES S.A, 04.66.598/0001-72, MAT: 13.708, até atingir o ponto **P30**, de coordenadas **N 8.204.769,16m** e **E 791.047,25m**; deste segue com azimute de 256°02'15" e distância de 98,65m, confrontando com terras de CORUMBÁ CONCESSÕES S.A, 04.66.598/0001-72, MAT: 13.708, até atingir o ponto, de coordenadas **N 8.204.745,36m** e **E 790.951,52m**; deste segue com azimute de 310°05'32" e distância de 22,88m, confrontando com terras de CORUMBÁ CONCESSÕES S.A, 04.66.598/0001-72, MAT: 13.708, até atingir o ponto **P32**, de coordenadas **N 8.204.760,10m** e **E 790.934,01m**; deste segue com azimute de 340°01'56" e distância de 64,67m, confrontando com terras de CORUMBÁ CONCESSÕES S.A, 04.66.598/0001-72, MAT: 13.708, até atingir o ponto **P33**, de coordenadas **N 8.204.820,88m** e **E 790.911,93m**; deste segue com azimute de 70°01'56" e distância de 68,91m, confrontando com terras de CORUMBÁ CONCESSÕES S.A , 04.66.598/0001-72, MAT: 13.708, até atingir o ponto **P34**, de coordenadas **N 8.204.844,42m** e **E 790.976,70m**; deste segue com azimute de 340°01'56" e distância de 43,56m, confrontando com terras de CORUMBÁ CONCESSÕES S.A , 04.66.598/0001-72, MAT: 13.708, até atingir o ponto **P35**, de coordenadas **N 8.204.885,36m** e **E 790.961,82m**; deste segue com azimute de 67°54'55" e distância de 65,88m, confrontando com terras de CORUMBÁ CONCESSÕES S.A , 04.66.598/0001-72, MAT: 13.708, até atingir o ponto **P36**, de coordenadas **N 8.204.910,13m** e **E 791.022,87m**; deste segue com azimute de 55°29'28" e distância de 88,36m, confrontando com terras de CORUMBÁ CONCESSÕES S.A , 04.66.598/0001-72, MAT: 13.708, até atingir o ponto **P37**, de coordenadas **N 8.204.960,19m** e **E 791.095,69m**; deste segue com azimute de 27°04'38" e distância de 67,31m, confrontando com terras de CORUMBÁ CONCESSÕES S.A , 04.66.598/0001-72, MAT: 13.708, até atingir o ponto **P38**, de coordenadas **N 8.205.020,12m** e **E 791.126,32m**; deste segue com azimute de 355°07'02" e distância de 78,81m, confrontando com terras de CORUMBÁ CONCESSÕES S.A, 04.66.598/0001-72, MAT: 13.708, até atingir o ponto **P39**, de coordenadas **N 8.205.098,64m** e **E 791.119,62m**;



deste segue com azimute de $83^{\circ}23'49''$ e distância de 41,10m, confrontando com terras de LEVY PEREIRA LIMA , CPF: 438.755.801-68 , MAT: 14.499, até atingir o ponto **P40**, de coordenadas N **8.205.103,37m** e E **791.160,44m**; deste segue com azimute de $44^{\circ}15'58''$ e distância de 92,02m, confrontando com terras de LEVY PEREIRA LIMA , CPF: 438.755.801-68 , MAT: 14.499, até atingir o ponto **P41**, de coordenadas N **8.205.169,27m** e E **791.224,67m**; deste segue com azimute de $10^{\circ}23'52''$ e distância de 64,02m, confrontando com terras de LEVY PEREIRA LIMA , CPF: 438.755.801-68 , MAT: 14.499, até atingir o ponto **P42**, de coordenadas N **8.205.232,23m** e E **791.236,23m**; deste segue com azimute de $27^{\circ}47'28''$ e distância de 65,79m, confrontando com terras de LEVY PEREIRA LIMA , CPF: 438.755.801-68 , MAT: 14.499, até atingir o ponto **P43**, de coordenadas N **8.205.290,43m** e E **791.266,90m**; deste segue com azimute de $337^{\circ}34'40''$ e distância de 70,17m, confrontando com terras de LEVY PEREIRA LIMA , CPF: 438.755.801-68 , MAT: 14.499, até atingir o ponto **P44**, de coordenadas N **8.205.355,30m** e E **791.240,14m**; deste segue com azimute de $36^{\circ}55'30''$ e distância de 74,79m, confrontando com terras de LEVY PEREIRA LIMA , CPF: 438.755.801-68 , MAT: 14.499, até atingir o ponto **P45**, de coordenadas N **8.205.415,09m** e E **791.285,07m**; deste segue com azimute de $15^{\circ}09'46''$ e distância de 233,03m, confrontando com terras de LEVY PEREIRA LIMA , CPF: 438.755.801-68 , MAT: 14.499, até atingir o ponto **P46**, de coordenadas N **8.205.640,01m** e E **791.346,02m**; deste segue com azimute de $42^{\circ}02'17''$ e distância de 51,89m, confrontando com terras de LEVY PEREIRA LIMA , CPF: 438.755.801-68 , MAT: 14.499, até atingir o ponto **P47**, de coordenadas N **8.205.678,55m** e E **791.380,77m**; deste segue com azimute de $2^{\circ}16'41''$ e distância de 65,24m, confrontando com terras de LEVY PEREIRA LIMA , CPF: 438.755.801-68 , MAT: 14.499, até atingir o ponto **P48**, de coordenadas N **8.205.743,74m** e E **791.383,36m**; deste segue com azimute de $112^{\circ}46'20''$ e distância de 135,57m, confrontando com terras de ESPÓLIO DE, WALDOMIRO PEREIRA LIMA, MAT: 29.474, até atingir o ponto **P49**, de coordenadas N **8.205.691,26m** e E **791.508,36m**; deste segue com azimute de $94^{\circ}53'03''$ e distância de 56,57m, confrontando com terras de ESPÓLIO DE, WALDOMIRO PEREIRA LIMA, MAT: 29.474, até atingir o ponto **P50**, de coordenadas N **8.205.686,45m** e E **791.564,73m**; deste segue com azimute de $108^{\circ}30'04''$ e distância de 50,30m, confrontando com terras de ESPÓLIO DE, WALDOMIRO PEREIRA LIMA, MAT: 29.474, até atingir o ponto **P51**, de coordenadas N **8.205.670,48m** e E **791.612,43m**; deste segue com azimute de $119^{\circ}29'23''$ e distância de 80,35m, confrontando com terras de ESPÓLIO DE, WALDOMIRO PEREIRA LIMA, MAT: 29.474, até atingir o ponto **P52**, de coordenadas N **8.205.630,93m** e E **791.682,38m**; deste segue com azimute de $89^{\circ}25'39''$ e distância de 65,99m, confrontando com terras de ESPÓLIO DE, WALDOMIRO PEREIRA LIMA, MAT: 29.474, até atingir o ponto **P53**, de coordenadas N **8.205.631,59m** e E **791.748,36m**; deste segue com azimute de $66^{\circ}10'39''$ e distância de 215,34m, confrontando com terras de ESPÓLIO DE, WALDOMIRO PEREIRA LIMA, MAT:



PREFEITURA MUNICIPAL

SANTO ANTÔNIO DO DESCOBERTO-GO

CNPJ 00.097.857/0001-71



29.474, até atingir o ponto **P54**, de coordenadas **N 8.205.718,57m** e **E 791.945,35m**; deste segue com azimute de $80^{\circ}33'34''$ e distância de 57,43m, confrontando com terras de ESPÓLIO DE, WALDOMIRO PEREIRA LIMA, MAT: 29.474, até atingir o ponto **P55**, de coordenadas **N 8.205.727,99m** e **E 792.002,01m**; deste segue com azimute de $83^{\circ}26'28''$ e distância de 167,38m, confrontando com terras de ESPÓLIO DE, WALDOMIRO PEREIRA LIMA, MAT: 29.474, até atingir o ponto **P56**, de coordenadas **N 8.205.747,10m** e **E 792.168,29m**; deste segue com azimute de $87^{\circ}16'34''$ e distância de 55,49m, confrontando com terras de ESPÓLIO DE, WALDOMIRO PEREIRA LIMA, MAT: 29.474, até atingir o ponto **P57**, de coordenadas **N 8.205.749,74m** e **E 792.223,71m**; deste segue com azimute de $67^{\circ}41'21''$ e distância de 79,88m, confrontando com terras de ESPÓLIO DE, WALDOMIRO PEREIRA LIMA, MAT: 29.474, até atingir o ponto **P58**, de coordenadas **N 8.205.780,07m** e **E 792.297,62m**; deste segue com azimute de $33^{\circ}48'58''$ e distância de 31,60m, confrontando com terras de ESPÓLIO DE, WALDOMIRO PEREIRA LIMA, MAT: 29.474, até atingir o ponto **P59**, de coordenadas **N 8.205.806,32m** e **E 792.315,20m**; deste segue com azimute de $83^{\circ}18'02''$ e distância de 58,87m, confrontando com terras de ESPÓLIO DE, WALDOMIRO PEREIRA LIMA, MAT: 29.474, até atingir o ponto **P60**, de coordenadas **N 8.205.813,19m** e **E 792.373,67m**; deste segue com azimute de $32^{\circ}41'04''$ e distância de 30,55m, confrontando com terras de ESPÓLIO DE, WALDOMIRO PEREIRA LIMA, MAT: 29.474, até atingir o ponto **P61**, de coordenadas **N 8.205.838,90m** e **E 792.390,17m**; deste segue com azimute de $73^{\circ}47'51''$ e distância de 56,55m, confrontando com terras de ESPÓLIO DE, WALDOMIRO PEREIRA LIMA, MAT: 29.474, até atingir o ponto **P62**, de coordenadas **N 8.205.854,68m** e **E 792.444,47m**; deste segue com azimute de $97^{\circ}09'42''$ e distância de 84,26m, confrontando com terras de ESPÓLIO DE, WALDOMIRO PEREIRA LIMA, MAT: 29.474, até atingir o ponto **P63**, de coordenadas **N 8.205.844,18m** e **E 792.528,07m**; deste segue com azimute de $83^{\circ}02'26''$ e distância de 136,46m, confrontando com terras de ESPÓLIO DE, WALDOMIRO PEREIRA LIMA, MAT: 29.474, até atingir o ponto **P64**, de coordenadas **N 8.205.860,71m** e **E 792.663,53m**; deste segue com azimute de $96^{\circ}11'00''$ e distância de 55,09m, confrontando com terras de ESPÓLIO DE, WALDOMIRO PEREIRA LIMA, MAT: 29.474, até atingir o ponto **P65**, de coordenadas **N 8.205.854,78m** e **E 792.718,30m**; deste segue com azimute de $88^{\circ}02'05''$ e distância de 111,84m, confrontando com terras de ESPÓLIO DE, WALDOMIRO PEREIRA LIMA, MAT: 29.474, até atingir o ponto **P66**, de coordenadas **N 8.205.858,61m** e **E 792.830,07m**; deste segue com azimute de $95^{\circ}42'19''$ e distância de 33,68m, confrontando com terras de ESPÓLIO DE, WALDOMIRO PEREIRA LIMA, MAT: 29.474, até atingir o ponto **P67**, de coordenadas **N 8.205.855,26m** e **E 792.863,58m**; deste segue com azimute de $78^{\circ}56'22''$ e distância de 44,94m, confrontando com terras de ESPÓLIO DE, WALDOMIRO PEREIRA LIMA, MAT: 29.474, até atingir o ponto **P68**, de coordenadas **N 8.205.863,89m** e **E 792.907,69m**; deste segue com azimute de $90^{\circ}52'03''$ e distância de 61,96m, confrontando com terras de ESPÓLIO DE,



PREFEITURA MUNICIPAL

SANTO ANTÔNIO DO DESCOBERTO - GO

CNPJ 00.097.857/0001-71



WALDOMIRO PEREIRA LIMA, MAT: 29.474, até atingir o ponto **P69**, de coordenadas **N 8.205.862,95m** e **E 792.969,63m**; deste segue com azimute de **69°26'38"** e distância de **51,26m**, confrontando com terras de ESPÓLIO DE, WALDOMIRO PEREIRA LIMA, MAT: 29.474, até atingir o ponto **P01**, de coordenadas **N 8.205.880,95m** e **E 793.017,63m**, onde teve início a descrição deste perímetro.

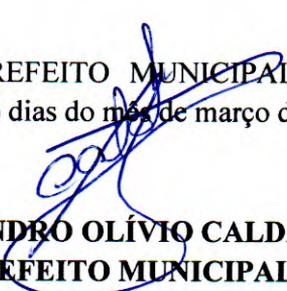
Art. 2º Todas as coordenadas aqui descritas estão georreferenciadas ao Sistema Geodésico Brasileiro e encontram-se representadas no sistema UTM, referenciadas ao Meridiano Central -39, tendo como DATUM SIRGAS 2000. Todos os azimutes e distâncias, área e perímetro foram calculados no plano de projeção UTM.

Art. 3º Auto de Demarcação Urbanística desenvolvido e executado pela equipe técnica da empresa cooperada RENOVE Propriedades e Gestão Urbana Ltda conforme Ordem de serviços do dia 17 de Agosto de 2023, peças técnicas e administrativas para fins de REGULARIZAÇÃO FUNDIÁRIA DE INTERESSE SOCIAL, nos termos da Lei Federal nº 13.465/17, o Decreto Federal 9310/2018 e do Decreto Municipal nº 3351/2022, sendo a RENOVE credenciada para desenvolver os trabalhos de regularização fundiária no núcleo informal LOTEAMENTO RECANTO DO PESCADOR 1.

Art. 4º Anuído pelo proprietário jurídico da área, registrada no cartório de registro de imóveis de Santo Antônio do descoberto sob as matrículas nr. 31.121 e 31.120 no dia 05 de fevereiro de 2024 o Sr. GILMAR PEREIRA DA COSTA, brasileiro, solteiro, empresário, CPF nº 342.965.731-87, RG. 709.012 SSP/DF.

Art. 5º Este Decreto entra em vigor na data de sua publicação, revogando-se as disposições em contrário.

GABINETE DO PREFEITO MUNICIPAL DE SANTO ANTÔNIO DO
DESCOBERTO - GO, aos 12 (doze) dias do mês de março de 2024.


ALEANDRO OLÍVIO CALDATO
PREFEITO MUNICIPAL