



**DECRETO Nº 6845, DE 21 DE JUNHO DE 2024**

  
Publicado no site da Prefeitura  
Municipal  
21/06/2024  
Secretaria municipal de  
Comunicação

Dispõe sobre a instauração de REURB-E e aprovação do Auto de Demarcação Urbanística do núcleo informal **CONDOMÍNIO ESTÂNCIA SOLLARIUM** no Município de Santo Antônio do Descoberto - GO e dá outras providências.

**O PREFEITO MUNICIPAL DE SANTO ANTÔNIO DO DESCOBERTO/GO**, no uso das atribuições que lhe confere o art. 79 da Lei Orgânica Municipal.

**DECRETA:**

**Art. 1º** A instauração da REURB-E e aprovação do Auto de Demarcação Urbanística do terreno urbano denominado núcleo informal **CONDOMÍNIO ESTÂNCIA SOLLARIUM**, neste Município, com área total de 140.865,92 m<sup>2</sup> (Cento e quarenta e cinco mil oitocentos e sessenta e cinco metros quadrados e noventa e dois centímetros quadrados) com as seguintes características, dimensões e confrontações: A poligonal inicia no ponto **P01** de coordenadas UTM N=8.214.338,30m e E=147.595,80m referidas ao MC ° WGr. Sistema Geocêntrico SIRGAS 2000; deste segue com azimute de 8°39'53" e distância de 37,33m, confrontando com terras de ESTRADA VICINAL, até atingir o ponto **P02**, de coordenadas N 8.214.375,20m e E 147.601,42m; deste segue com azimute de 353°01'25" e distância de 31,36m, confrontando com terras de ESTRADA VICINAL, até atingir o ponto **P03**, de coordenadas N 8.214.406,33m e E 147.597,61m; deste segue com azimute de 351°39'00" e distância de 28,93m, confrontando com terras de ESTRADA VICINAL, até atingir o ponto **P04**, de coordenadas N 8.214.434,96m e E 147.593,41m; deste segue com azimute de 356°27'51" e distância de 22,03m, confrontando com terras de ESTRADA VICINAL, até atingir o ponto **P05**, de coordenadas N 8.214.456,95m e E 147.592,05m; deste segue com azimute de 19°54'29" e distância de 11,66m, confrontando com terras de ESTRADA VICINAL, até atingir o ponto **P06**, de coordenadas N 8.214.467,91m e E 147.596,02m; deste segue com azimute de 24°15'01" e distância de 25,72m, confrontando com terras de ESTRADA VICINAL, até atingir o ponto **P07**, de coordenadas N 8.214.491,36m e E 147.606,59m; deste segue com azimute de 49°51'17" e distância de 23,18m, confrontando com terras de ESTRADA VICINAL, até atingir o ponto **P08**, de coordenadas N 8.214.506,30m e E 147.624,30m; deste segue com azimute de 39°41'23" e distância de 41,14m, confrontando com terras de ESTRADA VICINAL, até atingir o ponto **P09**, de coordenadas N 8.214.537,96m e E 147.650,58m; deste segue com azimute de 30°46'50" e distância de 85,84m, confrontando com terras de ESTRADA VICINAL, até atingir o ponto **P10**, de coordenadas N 8.214.611,70m e E 147.694,51m; deste segue com azimute de 32°54'05" e distância de 31,32m, confrontando com terras de ESTRADA VICINAL, até atingir o ponto **P11**, de coordenadas N 8.214.638,00m e E 147.711,52m; deste segue com azimute de 31°23'53" e distância de 56,23m, confrontando com terras de ESTRADA VICINAL,





# PREFEITURA MUNICIPAL

SANTO ANTÔNIO DO DESCOBERTO-GO

CNPJ 00.097.857/0001-71



até atingir o ponto **P12**, de coordenadas **N 8.214.686,00m** e **E 147.740,81m**; deste segue com azimute de  $41^{\circ}40'11''$  e distância de 51,15m, confrontando com terras de ESTRADA VICINAL, até atingir o ponto **P13**, de coordenadas **N 8.214.724,21m** e **E 147.774,82m**; deste segue com azimute de  $73^{\circ}15'17''$  e distância de 20,93m, confrontando com terras de ESTRADA VICINAL, até atingir o ponto **P14**, de coordenadas **N 8.214.730,24m** e **E 147.794,87m**; deste segue com azimute de  $112^{\circ}45'53''$  e distância de 27,69m, confrontando com terras de ESTRADA VICINAL, até atingir o ponto **P15**, de coordenadas **N 8.214.719,53m** e **E 147.820,40m**; deste segue com azimute de  $92^{\circ}32'19''$  e distância de 13,04m, confrontando com terras de ESTRADA VICINAL, até atingir o ponto **P16**, de coordenadas **N 8.214.718,95m** e **E 147.833,43m**; deste segue com azimute de  $58^{\circ}13'14''$  e distância de 67,36m, confrontando com terras de ESTRADA VICINAL, até atingir o ponto **P17**, de coordenadas **N 8.214.754,42m** e **E 147.890,69m**; deste segue com azimute de  $60^{\circ}03'53''$  e distância de 67,13m, confrontando com terras de ESTRADA VICINAL, até atingir o ponto **P18**, de coordenadas **N 8.214.787,92m** e **E 147.948,87m**; deste segue com azimute de  $44^{\circ}37'08''$  e distância de 41,86m, confrontando com terras de ESTRADA VICINAL, até atingir o ponto **P19**, de coordenadas **N 8.214.817,72m** e **E 147.978,27m**; deste segue com azimute de  $125^{\circ}41'28''$  e distância de 65,53m, confrontando com terras de PAULO JOAQUIM, DE ARAÚJO, até atingir o ponto **P20**, de coordenadas **N 8.214.779,49m** e **E 148.031,49m**; deste segue com azimute de  $215^{\circ}24'03''$  e distância de 75,59m, confrontando com terras de CORUMBÁ CONCESSÕES, até atingir o ponto **P21**, de coordenadas **N 8.214.717,88m** e **E 147.987,70m**; deste segue com azimute de  $133^{\circ}18'53''$  e distância de 29,02m, confrontando com terras de CORUMBÁ CONCESSÕES, até atingir o ponto **P22**, de coordenadas **N 8.214.697,97m** e **E 148.008,82m**; deste segue com azimute de  $223^{\circ}38'50''$  e distância de 20,04m, confrontando com terras de CORUMBÁ CONCESSÕES, até atingir o ponto **P23**, de coordenadas **N 8.214.683,46m** e **E 147.994,98m**; deste segue com azimute de  $182^{\circ}46'58''$  e distância de 85,26m, confrontando com terras de CORUMBÁ CONCESSÕES, até atingir o ponto **P24**, de coordenadas **N 8.214.598,31m** e **E 147.990,85m**; deste segue com azimute de  $154^{\circ}29'12''$  e distância de 118,68m, confrontando com terras de CORUMBÁ CONCESSÕES, até atingir o ponto **P25**, de coordenadas **N 8.214.491,20m** e **E 148.041,96m**; deste segue com azimute de  $175^{\circ}49'00''$  e distância de 61,75m, confrontando com terras de CORUMBÁ CONCESSÕES, até atingir o ponto **P26**, de coordenadas **N 8.214.429,61m** e **E 148.046,47m**; deste segue com azimute de  $172^{\circ}56'40''$  e distância de 119,31m, confrontando com terras de CORUMBÁ CONCESSÕES, até atingir o ponto **P27**, de coordenadas **N 8.214.311,20m** e **E 148.061,12m**; deste segue com azimute de  $305^{\circ}41'00''$  e distância de 194,27m, confrontando com terras de CORUMBÁ CONCESSÕES, até atingir o ponto **P28**, de coordenadas **N 8.214.424,52m** e **E 147.903,33m**; deste segue com azimute de  $298^{\circ}11'52''$  e distância de 52,89m, confrontando com terras de CORUMBÁ CONCESSÕES, até atingir o ponto **P29**, de coordenadas **N 8.214.449,51m** e **E 147.856,72m**; deste segue com azimute de  $209^{\circ}18'53''$  e distância de 15,97m, confrontando com terras de CORUMBÁ CONCESSÕES, até atingir o ponto **P30**, de coordenadas **N 8.214.435,59m** e **E 147.848,89m**; deste segue com azimute de  $152^{\circ}35'09''$  e distância de 38,93m, confrontando com terras de CORUMBÁ CONCESSÕES, até atingir o ponto **P31**, de coordenadas **N 8.214.401,03m** e **E 147.866,82m**; deste segue com azimute de  $240^{\circ}17'44''$  e distância de 191,88m, confrontando com terras de CORUMBÁ CONCESSÕES, até atingir o ponto **P32**, de coordenadas **N 8.214.305,94m** e **E 147.700,15m**; deste segue com azimute de  $287^{\circ}13'40''$  e distância de 109,25m, confrontando com terras de CORUMBÁ



**PREFEITURA MUNICIPAL**

**SANTO ANTÔNIO DO DESCOBERTO-GO**

CNPJ 00.087.857/0001-71



CONCESSÕES, até atingir o ponto **P01**, de coordenadas **N 8.214.338,30m** e **E 147.595,80m**, onde teve início a descrição deste perímetro.

**Art. 2º** Todas as coordenadas aqui descritas estão georreferenciadas ao Sistema Geodésico Brasileiro e encontram-se representadas no sistema UTM, referenciadas ao Meridiano Central -39, tendo como DATUM SIRGAS 2000. Todos os azimutes e distâncias, área e perímetro foram calculados no plano de projeção UTM.

**Art. 3º** Auto de Demarcação Urbanística desenvolvido e executado pela equipe técnica da empresa cooperada RENOVE Propriedades e Gestão Urbana Ltda conforme Ordem de serviços do dia 17 de Agosto de 2023, peças técnicas e administrativas para fins de REGULARIZAÇÃO FUNDIÁRIA DE INTERESSE ESPECIFICO, nos termos da Lei Federal nº 13.465/17, o Decreto Federal 9310/2018 e do Decreto Municipal nº 3351/2022, sendo a RENOVE Propriedades credenciada para desenvolver os trabalhos de regularização fundiária no núcleo informal SETOR MONTES CLAROS.

**Art. 4º** Anuído pelo legitimado da área do Núcleo Urbano Informal Consolidado, com cadeia sucessória da área registrada no cartório de registro de imóveis de Santo Antônio do descoberto sob a matrícula nr. 701 no dia 17 de junho de 2024 a empresa RVL Imóveis - Escritório imobiliário Ltda e Incorporadora, inscrita no CNPJ 12.029.505/0001-68, domiciliada na ST RUA 6 CHACARA 249, no setor habitacional Vicente pires, Brasília-DF representada pelo seu sócio o Sr. Keler Cavalcanti de Andrade, brasileiro, casado, comerciante, portador da CIC nº 10.657 CRECI/DF e CPF nº 659.237.661-91, residente e domiciliado em Brasília-DF.

**Art. 5º** Este Decreto entra em vigor na data de sua publicação, revogando-se as disposições em contrário.

**GABINETE DO PREFEITO MUNICIPAL DE SANTO ANTÔNIO DO DESCOBERTO - GO**, aos 21 (vinte e um) dias do mês de junho de 2024.

  
**ALEANDRO OLÍVIO CALDATO**  
**PREFEITO MUNICIPAL**