



DECRETO Nº 6.885, DE 28 DE JUNHO DE 2024


Publicado no site da Prefeitura
Municipal
28/06/2024
Secretaria municipal de
Comunicação

Dispõe sobre a instauração de REURB-S e aprovação do Auto de Demarcação Urbanística do núcleo informal LOTEAMENTO CHÁCARAS TOP LIFE 1 no Município de Santo Antônio do Descoberto - GO e dá outras providências.

O PREFEITO MUNICIPAL DE SANTO ANTÔNIO DO DESCOBERTO/GO, no uso das atribuições que lhe confere o art. 79 da Lei Orgânica Municipal.

DECRETA:

Art. 1º A instauração da REURB-S e aprovação do Auto de Demarcação Urbanística do terreno urbano denominado núcleo informal LOTEAMENTO CHÁCARAS TOP LIFE 1, neste Município, com área total de 662.453,23 m² (Seiscentos e sessenta e dois mil quatrocentos e cinquenta e três metros quadrados e vinte e três centímetros quadrados) com as seguintes características, dimensões e confrontações: A poligonal inicia no ponto **P01**, de coordenadas UTM N=8.199.692,23m e E=796.315,27m referidas ao MC ° WGr. Sistema Geocêntrico SIRGAS 2000; deste segue com azimute de 38°13'35" e distância de 209,00m, confrontando com terras de NÃO IDENTIFICADO, até atingir o ponto **P02**, de coordenadas N 8.199.856,42m e E 796.444,59m; deste segue com azimute de 39°45'41" e distância de 277,01m, confrontando com terras de NÃO IDENTIFICADO, até atingir o ponto **P03**, de coordenadas N 8.200.069,36m e E 796.621,77m; deste segue com azimute de 75°32'19" e distância de 98,30m, confrontando com terras de CORREGO DA FORQULHA - POSSE, até atingir o ponto **P04**, de coordenadas N 8.200.093,90m e E 796.716,95m; deste segue com azimute de 73°35'17" e distância de 63,70m, confrontando com terras de CORREGO DA FORQULHA - POSSE, até atingir o ponto **P05**, de coordenadas N 8.200.111,90m e E 796.778,06m; deste segue com azimute de 60°30'47" e distância de 74,03m, confrontando com terras de CORREGO DA FORQULHA - POSSE, até atingir o ponto **P06**, de coordenadas N 8.200.148,34m e E 796.842,50m; deste segue com azimute de 59°46'35" e distância de 88,33m, confrontando com terras de CORREGO DA FORQULHA - POSSE, até atingir o ponto **P07**, de coordenadas N 8.200.192,80m e E 796.918,82m; deste segue com azimute de 44°12'20" e distância de 65,40m, confrontando com terras de CORREGO DA FORQULHA - POSSE, até atingir o ponto **P08**, de coordenadas N 8.200.239,68m e E 796.964,42m; deste segue com azimute de 65°40'41" e distância de 98,11m, confrontando com terras de CORREGO DA FORQULHA - POSSE, até atingir o ponto **P09**, de coordenadas N 8.200.280,09m e E 797.053,82m;





deste segue com azimute de $66^{\circ}35'50''$ e distância de 62,93m, confrontando com terras de CORREGO DA FORQULHA - POSSE, até atingir o ponto **P10**, de coordenadas **N 8.200.305,09m** e **E 797.111,57m**; deste segue com azimute de $36^{\circ}44'40''$ e distância de 79,43m, confrontando com terras de CORREGO DA FORQULHA - POSSE, até atingir o ponto **P11**, de coordenadas **N 8.200.368,74m** e **E 797.159,09m**; deste segue com azimute de $35^{\circ}19'51''$ e distância de 30,70m, confrontando com terras de CORREGO DA FORQULHA - POSSE, até atingir o ponto **P12**, de coordenadas **N 8.200.393,78m** e **E 797.176,84m**; deste segue com azimute de $36^{\circ}57'41''$ e distância de 46,46m, confrontando com terras de CORREGO DA FORQULHA - POSSE, até atingir o ponto **P13**, de coordenadas **N 8.200.430,90m** e **E 797.204,78m**; deste segue com azimute de $104^{\circ}26'54''$ e distância de 28,38m, confrontando com terras de CORREGO DA FORQULHA - POSSE, até atingir o ponto **P14**, de coordenadas **N 8.200.423,82m** e **E 797.232,26m**; deste segue com azimute de $67^{\circ}58'17''$ e distância de 149,34m, confrontando com terras de CORREGO DA FORQULHA - POSSE, até atingir o ponto **P15**, de coordenadas **N 8.200.479,84m** e **E 797.370,70m**; deste segue com azimute de $141^{\circ}24'37''$ e distância de 12,41m, confrontando com terras de CORREGO DA FORQULHA - POSSE, até atingir o ponto **P16**, de coordenadas **N 8.200.470,13m** e **E 797.378,44m**; deste segue com azimute de $109^{\circ}14'07''$ e distância de 10,40m, confrontando com terras de CORREGO DA FORQULHA - POSSE, até atingir o ponto **P17**, de coordenadas **N 8.200.466,71m** e **E 797.388,26m**; deste segue com azimute de $63^{\circ}02'37''$ e distância de 76,34m, confrontando com terras de , até atingir o ponto **P18**, de coordenadas **N 8.200.501,31m** e **E 797.456,31m**; deste segue com azimute de $349^{\circ}41'08''$ e distância de 23,32m, confrontando com terras de CORREGO DA FORQULHA - POSSE, até atingir o ponto **P19**, de coordenadas **N 8.200.524,26m** e **E 797.452,13m**; deste segue com azimute de $67^{\circ}04'17''$ e distância de 53,94m, confrontando com terras de CORREGO DA FORQULHA - POSSE, até atingir o ponto **P20**, de coordenadas **N 8.200.545,27m** e **E 797.501,81m**; deste segue com azimute de $62^{\circ}47'28''$ e distância de 60,37m, confrontando com terras de CORREGO DA FORQULHA - POSSE, até atingir o ponto **P21**, de coordenadas **N 8.200.572,87m** e **E 797.555,49m**; deste segue com azimute de $67^{\circ}28'28''$ e distância de 14,46m, confrontando com terras de CORREGO DA FORQULHA - POSSE, até atingir o ponto **P22**, de coordenadas **N 8.200.578,41m** e **E 797.568,85m**; deste segue com azimute de $80^{\circ}46'42''$ e distância de 100,22m, confrontando com terras de CORREGO DA FORQULHA - POSSE, até atingir o ponto **P23**, de coordenadas **N 8.200.594,47m** e **E 797.667,78m**; deste segue com azimute de $133^{\circ}57'56''$ e distância de 91,92m, confrontando com terras de CORUMBÁ CONCESSÕES, até atingir o ponto **P24**, de coordenadas **N 8.200.530,66m** e **E 797.733,94m**; deste segue com azimute de $103^{\circ}07'10''$ e distância de 62,72m, confrontando com terras de CORUMBÁ CONCESSÕES, até atingir o ponto **P25**, de coordenadas **N 8.200.516,42m** e **E 797.795,03m**; deste segue com azimute de $203^{\circ}10'01''$ e distância de 158,73m, confrontando com terras de CORUMBÁ CONCESSÕES, até atingir o ponto **P26**, de coordenadas **N 8.200.370,50m** e **E 797.732,58m**; deste segue com azimute de $247^{\circ}49'35''$ e distância de 196,83m, confrontando com terras de CORUMBÁ CONCESSÕES, até



atingir o ponto **P27**, de coordenadas **N 8.200.296,21m** e **E 797.550,31m**; deste segue com azimute de $201^{\circ}52'14''$ e distância de 95,40m, confrontando com terras de **CORUMBÁ CONCESSÕES**, até atingir o ponto **P28**, de coordenadas **N 8.200.207,68m** e **E 797.514,77m**; deste segue com azimute de $143^{\circ}14'18''$ e distância de 17,26m, confrontando com terras de **CORUMBÁ CONCESSÕES**, até atingir o ponto **P29**, de coordenadas **N 8.200.193,85m** e **E 797.525,10m**; deste segue com azimute de $223^{\circ}49'50''$ e distância de 145,91m, confrontando com terras de **CORUMBÁ CONCESSÕES**, até atingir o ponto **P30**, de coordenadas **N 8.200.088,59m** e **E 797.424,06m**; deste segue com azimute de $223^{\circ}49'50''$ e distância de 240,52m, confrontando com terras de **ALFREDO DE OLIVEIRA**, até atingir o ponto **P31**, de coordenadas **N 8.199.915,08m** e **E 797.257,49m**; deste segue com azimute de $242^{\circ}04'20''$ e distância de 174,70m, confrontando com terras de **ALFREDO DE OLIVEIRA**, até atingir o ponto **P32**, de coordenadas **N 8.199.833,26m** e **E 797.103,13m**; deste segue com azimute de $218^{\circ}29'11''$ e distância de 108,87m, confrontando com terras de **ALFREDO DE OLIVEIRA**, até atingir o ponto **P33**, de coordenadas **N 8.199.748,04m** e **E 797.035,38m**; deste segue com azimute de $218^{\circ}29'50''$ e distância de 432,93m, confrontando com terras de **ALFREDO DE OLIVEIRA**, até atingir o ponto **P34**, de coordenadas **N 8.199.409,22m** e **E 796.765,90m**; deste segue com azimute de $228^{\circ}29'31''$ e distância de 141,50m, confrontando com terras de **ALFREDO DE OLIVEIRA**, até atingir o ponto **P35**, de coordenadas **N 8.199.315,44m** e **E 796.659,94m**; deste segue com azimute de $324^{\circ}12'33''$ e distância de 83,03m, confrontando com terras de **ESTRADA VICINAL - PREFEITURA SAD**, até atingir o ponto **P36**, de coordenadas **N 8.199.382,80m** e **E 796.611,37m**; deste segue com azimute de $315^{\circ}52'28''$ e distância de 166,68m, confrontando com terras de **ESTRADA VICINAL - PREFEITURA SAD**, até atingir o ponto **P37**, de coordenadas **N 8.199.502,44m** e **E 796.495,33m**; deste segue com azimute de $316^{\circ}30'29''$ e distância de 261,61m, confrontando com terras de **ESTRADA VICINAL - PREFEITURA SAD**, até atingir o ponto **P01**, de coordenadas **N 8.199.692,23m** e **E 796.315,27m**, onde teve início a descrição deste perímetro.

Art. 2º Todas as coordenadas aqui descritas estão georreferenciadas ao Sistema Geodésico Brasileiro e encontram-se representadas no sistema UTM, referenciadas ao Meridiano Central -39, tendo como DATUM SIRGAS 2000. Todos os azimutes e distâncias, área e perímetro foram calculados no plano de projeção UTM.

Art. 3º Auto de Demarcação Urbanística desenvolvido e executado pela equipe técnica da empresa cooperada **RENOVE Propriedades e Gestão Urbana Ltda** conforme Ordem de serviços do dia 17 de Agosto de 2023, peças técnicas e administrativas para fins de **REGULARIZAÇÃO FUNDIÁRIA DE INTERESSE SOCIAL**, nos termos da Lei Federal nº 13.465/17, o Decreto Federal 9310/2018 e do Decreto Municipal nº 3351/2022, sendo a **RENOVE** credenciada para desenvolver os trabalhos de regularização fundiária no núcleo informal **LOTEAMENTO CHÁCARAS TOP LIFE 1**.



Art. 4º Anuído pelos proprietários jurídicos da área do Núcleo Urbano Informal Consolidado, registrada no cartório de registro de imóveis de Santo Antônio do descoberto sob as matrículas nr. 537 e 539 no dia 17 de maio de 2024 a CRUZEIRO & SOUSA IMOVEIS LTDA, CNPJ 03.134.847/0001-57, estabelecida na Quadra CNB 11, lote 9, sala 501 parte, Taguatinga, Brasília-DF, representada pelo Sr. Wilson Cesar Junior, CPF 357.762.931-20, RG 844.627 SSP DF, residente e domiciliado na Rua 800 Qs.07 Lt 02, casa 17, Taguatinga, Brasília DF e Sr. Arlindo Silvano Gonçalves Cruzeiro, CPF 693.137.096-00, RG M5491218 SSP/MG, residente e domiciliado na QNE 03, casa 14, Taguatinga, Brasília DF.

Art. 5º Este Decreto entra em vigor na data de sua publicação, revogando-se as disposições em contrário.

GABINETE DO PREFEITO MUNICIPAL DE SANTO ANTÔNIO DO DESCOBERTO - GO, aos 28 (vinte e oito) dias do mês de junho de 2024.


ALEANDRO OLÍVIO CALDATO
PREFEITO MUNICIPAL