



PREFEITURA MUNICIPAL

SANTO ANTÔNIO DO DESCOBERTO-GO

CNPJ 00.097.857/0001-71



DECRETO MUNICIPAL Nº 7282 DE 29 DE AGOSTO DE 2024


Publicado no site da Prefeitura
Municipal
30/09/2024
Secretaria municipal de
Comunicação

Dispõe sobre a RETIFICAÇÃO da instauração de REURB-E e aprovação do Auto de Demarcação Urbanística do núcleo informal CONDOMÍNIO ESTÂNCIA SOLLARIUM no Município de Santo Antônio do Descoberto - GO e dá outras providências.

O PREFEITO MUNICIPAL DE SANTO ANTÔNIO DO DESCOBERTO-GO, no uso das atribuições que lhe confere o art. 79, III da Lei Orgânica Municipal.

DECRETA:

Art. 1º A instauração da REURB-E e aprovação do Auto de Demarcação Urbanística do terreno urbano denominado núcleo informal CONDOMÍNIO ESTÂNCIA SOLLARIUM, neste Município, com área total de 194.354,93 m² (Cento e noventa e quatro mil oitocentos e cinquenta e quatro metros quadrados e noventa e três centímetros quadrados) com as seguintes características, dimensões e confrontações: A poligonal inicia no ponto **P01**, de coordenadas UTM **N=8.215.246,39m** e **E=789.361,65m** referidas ao MC ° WGr. Sistema Geocêntrico SIRGAS 2000; deste segue com azimute de 28°54'52" e distância de 50,23m, confrontando com terras de Olair Francisco e Outros, CPF: 380.956.101-00, até atingir o ponto **P02**, de coordenadas **N 8.215.290,36m** e **E 789.385,94m**; deste segue com azimute de 33°03'23" e distância de 53,48m, confrontando com terras de Olair Francisco e Outros, CPF: 380.956.101-00, até atingir o ponto **P03**, de coordenadas **N 8.215.335,18m** e **E 789.415,11m**; deste segue com azimute de 40°11'05" e distância de 25,41m, confrontando com terras de Prefeitura de SAD - Estrada vicinal, até atingir o ponto **P04**, de coordenadas **N 8.215.354,59m** e **E 789.431,51m**; deste segue com azimute de 27°57'48" e distância de 22,62m, confrontando com terras de Prefeitura de SAD - Estrada vicinal, até atingir o ponto **P05**, de coordenadas **N 8.215.374,57m** e **E 789.442,11m**; deste segue com azimute de 39°21'34" e distância de 41,89m, confrontando com terras de Prefeitura de SAD - Estrada vicinal, até atingir o ponto **P06**, de coordenadas **N 8.215.406,96m** e **E 789.468,68m**; deste segue com azimute de 27°58'27" e distância de 44,86m, confrontando com terras de Prefeitura de SAD - Estrada vicinal, até atingir o ponto **P07**, de coordenadas **N 8.215.446,58m** e **E 789.489,72m**; deste segue com azimute de 25°38'40" e distância de 138,47m, confrontando com terras de Prefeitura de SAD - Estrada vicinal, até atingir o ponto **P08**, de coordenadas **N 8.215.571,40m** e **E 789.549,65m**; deste segue com azimute de 27°48'31" e distância de 51,49m, confrontando com terras de Prefeitura de SAD - Estrada vicinal, até atingir o



PREFEITURA MUNICIPAL
SANTO ANTÔNIO DO DESCOBERTO-GO

CNPJ 00.097.857/0001-71



ponto **P09**, de coordenadas **N 8.215.616,95m** e **E 789.573,67m**; deste segue com azimute de $58^{\circ}23'17''$ e distância de 31,46m, confrontando com terras de Prefeitura de SAD - Estrada vicinal, até atingir o ponto **P10**, de coordenadas **N 8.215.633,44m** e **E 789.600,46m**; deste segue com azimute de $95^{\circ}32'28''$ e distância de 22,36m, confrontando com terras de Prefeitura de SAD - Estrada vicinal, até atingir o ponto **P11**, de coordenadas **N 8.215.631,28m** e **E 789.622,71m**; deste segue com azimute de $102^{\circ}17'32''$ e distância de 22,43m, confrontando com terras de Prefeitura de SAD - Estrada vicinal, até atingir o ponto **P12**, de coordenadas **N 8.215.626,50m** e **E 789.644,62m**; deste segue com azimute de $56^{\circ}48'27''$ e distância de 40,91m, confrontando com terras de Prefeitura de SAD - Estrada vicinal, até atingir o ponto **P13**, de coordenadas **N 8.215.648,90m** e **E 789.678,86m**; deste segue com azimute de $52^{\circ}46'14''$ e distância de 62,76m, confrontando com terras de Prefeitura de SAD - Estrada vicinal, até atingir o ponto **P14**, de coordenadas **N 8.215.686,87m** e **E 789.728,83m**; deste segue com azimute de $58^{\circ}48'13''$ e distância de 50,01m, confrontando com terras de Prefeitura de SAD - Estrada vicinal, até atingir o ponto **P15**, de coordenadas **N 8.215.712,78m** e **E 789.771,61m**; deste segue com azimute de $29^{\circ}56'27''$ e distância de 13,22m, confrontando com terras de Prefeitura de SAD - Estrada vicinal, até atingir o ponto **P16**, de coordenadas **N 8.215.724,23m** e **E 789.778,21m**; deste segue com azimute de $119^{\circ}56'27''$ e distância de 8,18m, confrontando com terras de Paulo Joaquim de Araujo, CPF: 000.492.631-53, até atingir o ponto **P17**, de coordenadas **N 8.215.720,15m** e **E 789.785,30m**; deste segue com azimute de $127^{\circ}58'26''$ e distância de 59,57m, confrontando com terras de Paulo Joaquim de Araujo, CPF: 000.492.631-53, até atingir o ponto **P18**, de coordenadas **N 8.215.683,49m** e **E 789.832,26m**; deste segue com azimute de $138^{\circ}51'35''$ e distância de 67,59m, confrontando com terras de Paulo Joaquim de Araujo, CPF: 000.492.631-53, até atingir o ponto **P19**, de coordenadas **N 8.215.632,59m** e **E 789.876,72m**; deste segue com azimute de $163^{\circ}29'42''$ e distância de 77,72m, confrontando com terras de Corumbá concessões S/A, até atingir o ponto **P20**, de coordenadas **N 8.215.558,07m** e **E 789.898,80m**; deste segue com azimute de $80^{\circ}55'58''$ e distância de 13,08m, confrontando com terras de Corumbá concessões S/A, até atingir o ponto **P21**, de coordenadas **N 8.215.560,14m** e **E 789.911,72m**; deste segue com azimute de $163^{\circ}29'42''$ e distância de 49,36m, confrontando com terras de Corumbá concessões S/A, até atingir o ponto **P22**, de coordenadas **N 8.215.512,81m** e **E 789.925,75m**; deste segue com azimute de $143^{\circ}14'31''$ e distância de 23,80m, confrontando com terras de Corumbá concessões S/A, até atingir o ponto **P23**, de coordenadas **N 8.215.493,74m** e **E 789.939,99m**; deste segue com azimute de $151^{\circ}32'34''$ e distância de 36,08m, confrontando com terras de Corumbá concessões S/A, até atingir o ponto **P24**, de coordenadas **N 8.215.462,02m** e **E 789.957,18m**; deste segue com azimute de $162^{\circ}54'18''$ e distância de 31,27m, confrontando com terras de Corumbá concessões S/A, até atingir o ponto **P25**, de coordenadas **N 8.215.432,13m** e **E 789.966,37m**; deste segue com azimute de $170^{\circ}57'05''$ e distância de 30,80m, confrontando com terras de Corumbá concessões S/A, até atingir o ponto **P26**, de coordenadas **N 8.215.401,72m** e **E 789.971,22m**; deste segue com azimute de $200^{\circ}22'21''$ e



PREFEITURA MUNICIPAL
SANTO ANTÔNIO DO DESCOBERTO-GO

CNPJ 00.097.857/0001-71



distância de 55,47m, confrontando com terras de Corumbá concessões S/A, até atingir o ponto **P27**, de coordenadas **N 8.215.349,72m** e **E 789.951,91m**; deste segue com azimute de 172°19'25" e distância de 44,43m, confrontando com terras de Corumbá concessões S/A, até atingir o ponto **P28**, de coordenadas **N 8.215.305,68m** e **E 789.957,84m**; deste segue com azimute de 163°14'58" e distância de 55,17m, confrontando com terras de Corumbá concessões S/A, até atingir o ponto **P29**, de coordenadas **N 8.215.252,86m** e **E 789.973,74m**; deste segue com azimute de 163°14'58" e distância de 16,13m, confrontando com terras de Corumbá concessões S/A, até atingir o ponto **P30**, de coordenadas **N 8.215.237,41m** e **E 789.978,39m**; deste segue com azimute de 209°41'33" e distância de 31,77m, confrontando com terras de Corumbá concessões S/A, até atingir o ponto **P31**, de coordenadas **N 8.215.209,82m** e **E 789.962,65m**; deste segue com azimute de 212°17'58" e distância de 41,87m, confrontando com terras de Corumbá concessões S/A, até atingir o ponto **P32**, de coordenadas **N 8.215.174,43m** e **E 789.940,28m**; deste segue com azimute de 338°29'54" e distância de 42,92m, confrontando com terras de Corumbá concessões S/A, até atingir o ponto **P33**, de coordenadas **N 8.215.214,37m** e **E 789.924,55m**; deste segue com azimute de 290°21'26" e distância de 67,36m, confrontando com terras de Corumbá concessões S/A, até atingir o ponto **P34**, de coordenadas **N 8.215.237,80m** e **E 789.861,39m**; deste segue com azimute de 304°40'51" e distância de 43,59m, confrontando com terras de Corumbá concessões S/A, até atingir o ponto **P35**, de coordenadas **N 8.215.262,60m** e **E 789.825,55m**; deste segue com azimute de 308°09'03" e distância de 9,85m, confrontando com terras de Corumbá concessões S/A, até atingir o ponto **P36**, de coordenadas **N 8.215.268,69m** e **E 789.817,80m**; deste segue com azimute de 278°06'04" e distância de 58,36m, confrontando com terras de Corumbá concessões S/A, até atingir o ponto **P37**, de coordenadas **N 8.215.276,91m** e **E 789.760,02m**; deste segue com azimute de 278°06'04" e distância de 9,31m, confrontando com terras de Corumbá concessões S/A, até atingir o ponto **P38**, de coordenadas **N 8.215.278,23m** e **E 789.750,80m**; deste segue com azimute de 278°06'04" e distância de 103,20m, confrontando com terras de Corumbá concessões S/A, até atingir o ponto **P39**, de coordenadas **N 8.215.292,77m** e **E 789.648,63m**; deste segue com azimute de 215°40'28" e distância de 43,83m, confrontando com terras de Corumbá concessões S/A, até atingir o ponto **P40**, de coordenadas **N 8.215.257,16m** e **E 789.623,07m**; deste segue com azimute de 233°21'25" e distância de 51,88m, confrontando com terras de Corumbá concessões S/A, até atingir o ponto **P41**, de coordenadas **N 8.215.226,20m** e **E 789.581,45m**; deste segue com azimute de 248°48'21" e distância de 26,09m, confrontando com terras de Corumbá concessões S/A, até atingir o ponto **P42**, de coordenadas **N 8.215.216,77m** e **E 789.557,12m**; deste segue com azimute de 246°03'03" e distância de 11,99m, confrontando com terras de Corumbá concessões S/A, até atingir o ponto **P43**, de coordenadas **N 8.215.211,90m** e **E 789.546,16m**; deste segue com azimute de 234°56'51" e distância de 20,00m, confrontando com terras de Corumbá concessões S/A, até atingir o ponto **P44**, de coordenadas **N 8.215.200,41m** e **E 789.529,79m**; deste segue com azimute de 282°37'12" e distância de 74,58m, confrontando com terras de Corumbá



concessões S/A, até atingir o ponto **P45**, de coordenadas **N 8.215.216,71m** e **E 789.457,01m**; deste segue com azimute de $228^{\circ}54'54''$ e distância de 15,82m, confrontando com terras de Corumbá concessões S/A, até atingir o ponto **P46**, de coordenadas **N 8.215.206,31m** e **E 789.445,08m**; deste segue com azimute de $228^{\circ}54'54''$ e distância de 38,15m, confrontando com terras de Corumbá concessões S/A, até atingir o ponto **P47**, de coordenadas **N 8.215.181,24m** e **E 789.416,33m**; deste segue com azimute de $313^{\circ}38'43''$ e distância de 19,41m, confrontando com terras de Corumbá concessões S/A, até atingir o ponto **P48**, de coordenadas **N 8.215.194,64m** e **E 789.402,28m**; deste segue com azimute de $290^{\circ}38'54''$ e distância de 13,24m, confrontando com terras de Corumbá concessões S/A, até atingir o ponto **P49**, de coordenadas **N 8.215.199,31m** e **E 789.389,89m**; deste segue com azimute de $324^{\circ}28'22''$ e distância de 34,22m, confrontando com terras de Corumbá concessões S/A, até atingir o ponto **P50**, de coordenadas **N 8.215.227,16m** e **E 789.370,00m**; deste segue com azimute de $336^{\circ}32'10''$ e distância de 20,97m, confrontando com terras de Corumbá concessões S/A, até atingir o ponto **P01**, de coordenadas **N 8.215.246,39m** e **E 789.361,65m**, onde teve início a descrição deste perímetro.

Art. 2º Todas as coordenadas aqui descritas estão georreferenciadas ao Sistema Geodésico Brasileiro e encontram-se representadas no sistema UTM, referenciadas ao Meridiano Central -39, tendo como DATUM SIRGAS 2000. Todos os azimutes e distâncias, área e perímetro foram calculados no plano de projeção UTM.

Art. 3º Auto de Demarcação Urbanística desenvolvido e executado pela equipe técnica da empresa RENOVE Propriedades e Gestão Urbana Ltda conforme Ordem de serviços do dia 17 de Agosto de 2023, peças técnicas e administrativas para fins de REGULARIZAÇÃO FUNDIÁRIA DE INTERESSE ESPECIFICO, nos termos da Lei Federal nº 13.465/17, o Decreto Federal 9310/2018 e do Decreto Municipal n. 3351/2022, sendo a RENOVE Propriedades a credenciada para desenvolver os trabalhos de regularização fundiária no núcleo informal CONDOMÍNIO ESTÂNCIA SOLLARIUM.

Art. 4º Anuído pelo legitimado da área do Núcleo Urbano Informal Consolidado, comprovado com cadeia sucessória da área registrada no cartório de registro de imóveis de Santo Antônio do descoberto sob a matrícula nr. 701 no dia 17 de junho de 2024 a empresa RVL Imóveis - Escritório imobiliário Ltda e Incorporadora, inscrita no CNPJ 12.029.505/0001-68, domiciliada na ST RUA 6 CHACARA 249, no setor habitacional Vicente pires, Brasília-DF representada pelo seu socio o Sr. Keler Cavalcanti de Andrade, brasileiro, casado, comerciante, portador da CIC nº 10.657 CRECI/DF e CPF nº 659.237.661-91, residente e domiciliado em Brasília-DF.

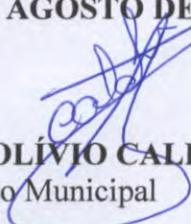
Art. 5º Este Decreto entra em na data de sua publicação, revogando-se as disposições em contrário.



PREFEITURA MUNICIPAL
SANTO ANTÔNIO DO DESCOBERTO-GO
CNPJ 00.097.857/0001-71



**GABINETE DO PREFEITO MUNICIPAL DE SANTO ANTÔNIO
DO DESCOBERTO - GO, AOS 28 DE AGOSTO DE 2024**


ALEANDRO OLÍVIO CALDATO
Prefeito Municipal